



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

425 000 €

Référence: R5005564 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 120m² Construite: 130m² Terrasse: 80m²





Costa del Sol, Casares Playa

Appartement exclusif avec jardin privé, vue sur la mer et appartement indépendant, Casares Costa. Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée se distingue par son grand jardin privé et son excellente orientation sud-ouest, qui garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et des couchers de soleil spectaculaires. Situé dans une enclave privilégiée, face au golf, il offre des vues imprenables sur les montagnes et la mer. Il se trouve à Casares Costa, dans la zone exclusive de Doña Julia Golf, une zone en plein développement avec des projets de luxe et un hôtel Hilton en construction. Son emplacement est imbattable, entre Estepona et le charmant Puerto de la Duquesa, tous deux à seulement cinq minutes en voiture, et les belles plages de sable et la promenade, qui relie toute la Costa del Sol et offre une grande variété de restaurants, de bars de plage et d'espaces de loisirs. La propriété, distribuée sur un étage, est spacieuse, lumineuse et très confortable. Elle dispose de quatre chambres à coucher et de deux salles de bains, d'un salon spacieux avec accès direct à la terrasse et au jardin privé, d'où l'on peut profiter de vues spectaculaires sur le terrain de golf et la mer. Grâce à sa position surélevée, elle offre un sentiment d'intimité et de tranquillité, tout en permettant de profiter d'un environnement naturel incomparable. En outre, la propriété dispose d'un sous-sol rénové, qui a été aménagé comme un appartement indépendant avec une chambre, une salle de bains et une cuisine. Cet espace supplémentaire offre de multiples possibilités, que ce soit en tant que logement d'invité, logement indépendant ou même en tant qu'option de location. L'appartement a été construit avec des matériaux de haute qualité et dispose d'une cuisine entièrement équipée. Il est situé au sein d'une communauté bien entretenue avec des jardins paysagers et une piscine commune. En outre, il dispose d'une grande place de parking privée et clôturée, offrant une sécurité et une commodité accrues. Cette propriété n'est pas seulement parfaite comme résidence permanente ou résidence secondaire, mais représente également une excellente opportunité d'investissement, avec un grand potentiel de location grâce à son emplacement stratégique, l'appartement indépendant et ses caractéristiques exceptionnelles. Si vous êtes à la recherche d'une maison sur la Costa del Sol où la tranquillité, le confort et les vues se combinent à la perfection, cet appartement est une option que nous vous recommandons de visiter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
 Ascenseur
 Terrasse privée
 Télévision par satellite
 Salle de stockage
 Salle de bain attenante
 Sol en marbre
 Double vitrage
 Armoires ajustées
 Solarium
 Wifi
 Salle de jeux
 Paddle tennis
 Court de tennis
 Appartement
 Maison d'hôtes
 Buanderie
 Barbecue
 Hébergement du personnel
 Fibre optique

Vues

Mer
 Montagne
 Panoramique
 Pays
 Jardin
 Piscine
 Golf
 Plage
 Urban

Piscine

Communautaire
 Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
 Private
 Entretien facile

Services publics

Électricité
 Eau potable

Orientation

Sud
 Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
 Près du port
 Urbanisation
 Près de la mer
 Proche des magasins
 Près de la ville
 Près des écoles
 Golf de première ligne
 Près de la forêt
 Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
 Stores électriques
 Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
 Investissement

Climatisation

Climatisation
 A / C pré-installé
 Cold A / C
 A / C chaud
 Chauffage central

Condition

Bien
 Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
 Garage
 Private
 Covered
 Rue
 Plus d'un



Téléphone

Golf
Revente