



Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

699 000 €

Référence: R5003200 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 226m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Maison mitoyenne sur la Mille d'Or de Marbella Maison mitoyenne située dans le quartier exclusif de la Mille d'Or de Marbella, Nagüeles. La propriété s'étend sur quatre niveaux, offrant un espace ample et polyvalent pour répondre à tous vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant, idéal pour les réunions de famille et les moments de détente. Il y a également des toilettes pour invités, alliant confort et fonctionnalité. La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur l'une des deux grandes terrasses, parfaite pour profiter des repas en plein air et du climat méditerranéen. À l'étage, vous découvrirez deux chambres lumineuses, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale dispose d'un jacuzzi luxueux, offrant un espace privé de relaxation. Le solarium, au dernier niveau, est entièrement équipé et offre une vue panoramique à 360° sur la mer et les montagnes. Il est possible d'agrandir cet espace pour y construire une troisième chambre – une option déjà approuvée par la communauté. Le sous-sol est un espace polyvalent avec un patio anglais permettant à la lumière naturelle d'entrer. Il peut être aménagé en bureau, salle de jeux, salle de sport ou bar, selon vos besoins. La propriété comprend deux places de garage souterraines avec accès direct à la maison, avec possibilité de fermeture complète pour plus de sécurité et d'intimité. La communauté est calme et bien entretenue, avec des installations comme un court de tennis, des piscines et des jardins. L'emplacement est excellent, avec un accès rapide à l'autoroute et à seulement trois minutes en voiture du centre de Marbella et de la Mille d'Or. Cette propriété est une combinaison parfaite de luxe, de confort et d'emplacement privilégié – idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie élevée dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella. Ne manquez pas l'occasion de vivre sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais liés à l'achat ne sont pas inclus dans le prix.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Paddle tennis
Jacuzzi

Vues

Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private