



Stadthaus zum Verkauf in Marbella, Marbella

699.000 €

Referenz: R5003200 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 226m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, Nagüeles

Reihenhaus an der Goldenen Meile von Marbella Reihenhaus in der exklusiven Gegend der Goldenen Meile von Marbella, Nagüeles. Die Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und bietet großzügigen und vielseitigen Raum, um all deinen Bedürfnissen gerecht zu werden. Im Erdgeschoss empfängt dich ein gemütliches Wohn-Esszimmer, ideal für Familientreffen und entspannte Momente. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC, das Komfort und Funktionalität bietet. Die moderne, voll ausgestattete Küche öffnet sich zu einer der beiden großen Terrassen – perfekt, um Mahlzeiten im Freien und das mediterrane Klima zu genießen. Im ersten Stock findest du zwei helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen luxuriösen Whirlpool und bietet einen privaten Raum zum Entspannen. Das Solarium auf der obersten Etage ist komplett ausgestattet und bietet einen 360°-Panoramablick auf Berge und Meer. Es besteht die Möglichkeit, diesen Raum zu erweitern und ein drittes Schlafzimmer zu bauen – eine Option, die bereits von der Gemeinschaft genehmigt wurde. Das Untergeschoss ist ein vielseitiger Raum mit einem englischen Patio, der natürliches Licht hereinlässt. Dieser Bereich eignet sich perfekt als Büro, Spielzimmer, Fitnessraum oder sogar als Bar – ganz nach deinen Bedürfnissen. Die Immobilie umfasst zwei Tiefgaragenstellplätze mit direktem Zugang zum Haus, die vollständig geschlossen werden können, um maximale Sicherheit und Privatsphäre zu gewährleisten. Die ruhige und gepflegte Gemeinschaft bietet Annehmlichkeiten wie Tennisplatz, Pools und Gemeinschaftsgärten. Die Lage ist hervorragend, mit schnellem Zugang zur Schnellstraße und Autobahn, und nur drei Autominuten vom Zentrum Marbellas und der Goldenen Meile entfernt. Diese Immobilie ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und privilegierter Lage – ideal für alle, die ein hochwertiges Leben in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas suchen. Verpasse nicht die Gelegenheit, an der Costa del Sol zu leben. Kontaktiere uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register- und anwendbare Steuerkosten (ITP oder MwSt. + AJD) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Paddel -Tennis
Whirlpool

Ansichten

Berg
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Orientierung

Süden
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat