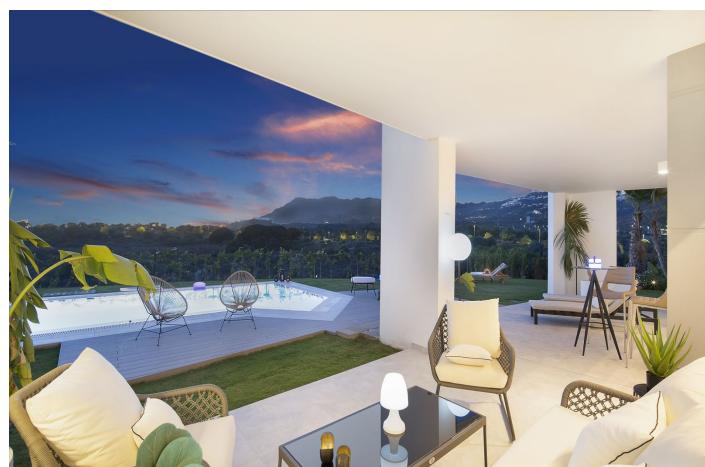
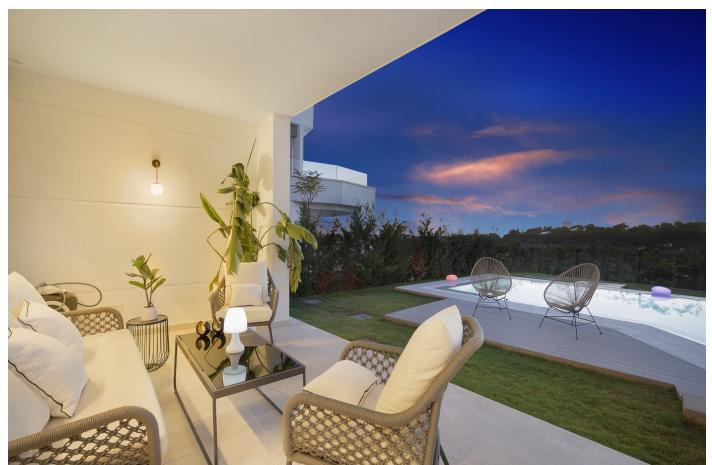




## Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

3 500 000 €

Référence: R4076101 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 850m<sup>2</sup> Construite: 281m<sup>2</sup> Terrasse: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa contemporaine moderne avec 4 chambres en première ligne du golf de Santa Clara. Cette belle maison neuve bénéficie de toutes les installations de la piscine et du spa sur place. Vous entrez dans la villa au 1er étage où vous trouverez 3 chambres chacune orientée sud/ouest avec une vue imprenable sur le golf, la mer et les montagnes. La chambre principale est de grande taille avec une magnifique salle de bain attenante avec douche à l'italienne, baignoire moderne, double lavabo, toilettes et bidet. Ample armoires encastrées dans toute la propriété et chauffage au sol contrôlé individuellement. Il y a 2 autres chambres partageant une grande salle de bain familiale avec douche à l'italienne. Au rez-de-chaussée, vous avez la 4ème chambre avec salle de bains et une grande cuisine Siemens à aire ouvert avec îlot. Beaucoup d'espace et de lumière avec 2 ensembles de doubles portes menant du salon/salle à manger aux belles terrasses et jardins. Plantés d'herbe des Bermudes, de grands palmiers, d'arbustes et d'arbres, les jardins sont très grands avec une vue imprenable et une piscine privée. Les autres caractéristiques comprennent un ascenseur privé vitré qui accède à tous les étages, y compris le solarium sur le toit avec une vue à 260 degrés. Il y a un abri pour 2 voitures et un grand parking pour plusieurs autres. Buanderie séparée, système d'alarme, chauffage au sol et le dernier système de climatisation rendent cette villa très attrayante. Intérieur conçu selon les normes les plus élevées, une visite est fortement recommandée !



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Climatisation</b>
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Ouest	A / C pré-installé
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Domotique		
Fibre optique		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près de la mer	Nouvelle construction
Jardin		
Piscine		
Golf		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé	Optional	
Indoor		
Place pour la piscine		
Private		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Garage
Private	Sécurité 24 heures	Private
Aménagé	Système d'alarme	Covered
		Ouvrir
		Communautaire
		Plus d'un
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Luxe	
	Revente	