



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

885 000 €

Référence: R5003971 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 210m² Construite: 175m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Benahavís

**** Exceptionnel Duplex de 3 Chambres avec Jardin Privé et Vue Panoramique sur la Mer **** Situé au cœur du prestigieux domaine Marbella Club Hills, ce superbe appartement en duplex de 3 chambres offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, Gibraltar et les côtes africaines. Avec une superficie intérieure luxueuse de 175m² et 50m² de terrasses, cette propriété a été soigneusement conçue pour offrir un confort absolu. L'agencement ouvert comprend une cuisine américaine, une salle à manger et un salon donnant sur une terrasse – idéale pour les repas en plein air ou simplement pour profiter de la vue spectaculaire. La propriété bénéficie également d'un magnifique jardin privatif de 210m², orienté plein Sud, garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Cet espace extérieur paisible offre une intimité totale et la possibilité rare d'y construire une piscine privée, en faisant un lieu parfait pour se détendre ou recevoir. De grandes baies vitrées du sol au plafond inondent l'appartement de lumière naturelle, permettant de profiter des vues imprenables sur la mer depuis chaque angle. Le niveau principal accueille une vaste suite parentale avec un accès direct à la terrasse et au jardin. À l'étage inférieur se trouvent deux grandes chambres d'amis, chacune avec salle de douche attenante et accès à un patio. Toutes les chambres disposent de grands placards intégrés pour un rangement optimal. L'appartement comprend également des toilettes invités, une buanderie, deux places de parking souterraines et une cave surdimensionnée, offrant un maximum de commodité et de praticité. Ce bien élégant bénéficie de finitions haut de gamme, incluant un système aérothermique, l'air conditionné indépendant dans chaque pièce, le chauffage au sol dans les salles de bain, des éclairages automatiques et d'autres prestations premium assurant confort luxueux et efficacité énergétique. Classe énergétique B et C. Un Environnement Prestigieux et Exclusif : Marbella Club Hills est reconnu pour son exclusivité, son architecture élégante, et sa combinaison unique de modernité et de charme andalou. Le North Club propose une piscine extérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un terrain de pétanque, un spa et un hammam pour la détente. Le futur South Club, dans le cadre des phases II et III, comprendra une piscine intérieure, une salle de sport, un espace social/co-working, ainsi que des installations sportives extérieures, dont des courts de tennis et de padel. Avec seulement 6% du terrain dédié à la construction, la communauté, entourée de nature, garantit une intimité absolue et une tranquillité incomparable, tandis que l'entrée sécurisée renforce la sérénité du lieu. Situé à Benahavis, dans l'enclave exclusive entre le renommé Marbella Club Golf Resort et l'iconique Anantara Villa Padierna Palace, ce bien d'exception se trouve à seulement 20 minutes d'Estepona, 30 minutes du centre-ville de Marbella, et à 55 minutes de l'aéroport international de Málaga. Que vous recherchiez une résidence principale ou un refuge de vacances luxueux, cette propriété représente une occasion rare de vivre le meilleur du style de vie Marbella, dans un cadre alliant prestige, confort et discrétion. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un coin de paradis – contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Parquet
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Revente
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Pays
Près de la forêt

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

C

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire
Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

B