



# Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

885.000 €

Referencia: R5003971    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 210m<sup>2</sup>    Construido: 175m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

**\*\* Excepcional Dúplex de 3 Dormitorios con Jardín Privado y Vistas Panorámicas al Mar \*\*** Ubicado en el prestigioso complejo Marbella Club Hills, este impresionante apartamento dúplex de 3 dormitorios ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Con 175m<sup>2</sup> de lujoso espacio interior y 50m<sup>2</sup> de terrazas, esta vivienda ha sido diseñada cuidadosamente para ofrecer el máximo confort. La distribución de concepto abierto incluye cocina americana, comedor y salón, que se abren a una amplia terraza – perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse admirando las impresionantes vistas. La propiedad también cuenta con un jardín privado de 210m<sup>2</sup> orientado al Sur, lo que garantiza una exposición solar óptima durante todo el día. Este espacio exterior tranquilo ofrece total privacidad y la rara oportunidad de construir una piscina privada, siendo ideal tanto para el relax como para recibir invitados. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el apartamento de luz natural, permitiendo disfrutar de las vistas al mar desde prácticamente todos los ángulos. En la planta principal se encuentra una amplia suite principal con acceso directo a la terraza y al jardín. En la planta inferior, dos generosos dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite y acceso a un patio. Todos los dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados iluminados, que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. Además, la vivienda dispone de aseo de cortesía, lavadero, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de gran tamaño, proporcionando comodidad y funcionalidad. Esta elegante propiedad se beneficia de acabados de alta gama, incluyendo sistema de aerotermia, aire acondicionado por estancias, suelo radiante en los baños, iluminación automática, y otros detalles premium que aseguran confort y eficiencia energética en toda la vivienda. Certificación energética B y C. Un Entorno Exclusivo y de Prestigio Marbella Club Hills es conocido por su exclusividad, su arquitectura elegante, y su perfecta combinación de diseño moderno con encanto andaluz. El North Club ofrece piscina exterior climatizada, gimnasio completamente equipado, pista de petanca, spa y hammam. El futuro South Club, que forma parte de las fases II y III, contará con piscina cubierta, gimnasio, zona social/co-working y instalaciones deportivas al aire libre, incluyendo pistas de tenis y pádel. Con solo el 6% del terreno destinado a edificación, esta comunidad rodeada de naturaleza garantiza máxima privacidad y tranquilidad, y dispone de entrada cerrada para mayor seguridad. Situado en Benahavís, en la exclusiva zona entre el renombrado Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta excepcional propiedad se encuentra a solo 20 minutos de Estepona, 30 minutos del centro de Marbella y a 55 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional de lujo, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar del más alto nivel de vida en Marbella, en un entorno de privacidad y exclusividad. No pierdas la oportunidad de tener tu rincón en el paraíso – contáctanos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Campo  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B