



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

885.000 €

Referenz: R5003971 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 210m² Garten: 175m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Benahavís

**** Außergewöhnliche 3-Zimmer-Duplex-Wohnung mit privatem Garten und Panoramablick auf das Meer **** Diese atemberaubende 3-Zimmer-Duplex-Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Marbella Club Hills und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste. Mit 175m² luxuriösem Innenraum und 50m² großzügigen Terrassen wurde diese Immobilie mit höchster Sorgfalt für maximalen Wohnkomfort entworfen. Der offene Grundriss umfasst eine amerikanische Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer, das nahtlos auf die Terrasse übergeht – ideal für Mahlzeiten im Freien oder einfach, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen wunderschön angelegten privaten Garten von 210m² mit begehrtter Südausrichtung, die ganztägig Sonne garantiert. Dieser ruhige Außenbereich bietet absolute Privatsphäre und die seltene Möglichkeit, einen privaten Pool zu bauen – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Gästen. Große bodentiefe Fenster durchfluten die Wohnung mit natürlichem Licht und ermöglichen aus fast jedem Blickwinkel eine fantastische Sicht auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Master-Suite mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im unteren Bereich finden Sie zwei geräumige Gästezimmer, jeweils mit eigenem Duschbad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Alle Schlafzimmer verfügen über große, beleuchtete Einbauschränke mit viel Stauraum. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Tiefgaragenstellplätze sowie einen überdimensionierten Abstellraum, der für zusätzlichen Komfort und Funktionalität sorgt. Diese elegante Immobilie bietet hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter ein Aerothermie-System, Klimaanlage individuell pro Raum steuerbar, Fußbodenheizung in den Badezimmern, automatische Beleuchtung und weitere Premium-Details, die sowohl für Energieeffizienz als auch luxuriösen Wohnkomfort sorgen. Energieausweis B und C. Eine exklusive und prestigeträchtige Umgebung Marbella Club Hills ist bekannt für seine Exklusivität, seine elegante Architektur und die gelungene Kombination aus modernem Design und andalusischem Charme. Der North Club bietet einen beheizten Außenpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Boulefeld, ein Spa und ein Hammam. Der zukünftige South Club, Teil der Phasen II und III, wird ein Hallenbad, ein Fitnesscenter, einen sozialen/Co-Working-Bereich sowie Sportanlagen im Freien wie Tennis- und Padelplätze umfassen. Da nur 6% der Gesamtfläche bebaut sind, bietet die Anlage absolute Privatsphäre und Ruhe, eingebettet in unberührte Natur. Ein gesichertes Eingangstor sorgt für zusätzliche Sicherheit. Gelegen in Benahavís, zwischen dem renommierten Marbella Club Golf Resort und dem ikonischen Anantara Villa Padierna Palace, ist dieses außergewöhnliche Anwesen nur 20 Minuten von Estepona, 30 Minuten vom Stadtzentrum Marbellas und 55 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. Ob Sie ein luxuriöses Urlaubsdomizil oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen – diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, das Beste des exklusiven Lebensstils von Marbella in einem Umfeld voller Privatsphäre, Komfort und Stil zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies zu erwerben – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Fitnessstudio
 Sauna
 Versorgungsraum
 Holzböden
 Glasfaser
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Garten

Pool

Gemeinschaft
 Erhitzt

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Eingabetelefon

Kategorie

Luxus
 Wiederverkauf
 Zeitgenössisch

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 Land
 In der Nähe des Waldes

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
 Privat
 Mehr als eins

Energiebewertung

C

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Garten

Gemeinschaft
 Privat
 Angelegt
 Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
 Strom
 Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

B