



## Maison de ville à vendre à New Golden Mile, Estepona

635 000 €

Référence: R5003053    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Située dans un quartier résidentiel calme de Bel-Air, dans le quartier recherché du Nouveau Mille d'Or, cette charmante maison de ville est parfaite pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et une vie proche de la mer. On y accède par une cour avant accueillante qui mène à un hall d'entrée qui s'ouvre sur un salon spacieux avec un accès direct à un jardin privé, idéal pour la vie en plein air. Depuis ce jardin, il y a un accès direct à la magnifique piscine commune et à ses espaces verts, créant ainsi une sensation de station balnéaire tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes pour les invités et une cuisine séparée donnant sur le jardin. En montant à l'étage supérieur, la propriété offre trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite. Et si nous continuons à monter, nous atteignons le solarium privé, d'où nous pouvons profiter de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les montagnes, l'endroit idéal pour se détendre au coucher du soleil. L'urbanisation dispose d'une route intérieure pour les véhicules, ce qui permet de se garer directement devant la porte d'entrée. Le Nouveau Mille d'Or, entre Marbella et Estepona, est l'une des zones les plus recherchées de la côte andalouse. Son nom n'est pas une coïncidence : il combine des complexes résidentiels exclusifs, des plages de sable doré, des services de haute qualité et d'excellentes connexions avec les principaux points d'intérêt de la Costa del Sol. Bel-Air est une enclave résidentielle tranquille et bien située, à quelques minutes seulement des terrains de golf, des restaurants, des supermarchés et des écoles internationales. La zone municipale d'Estepona va du charme de sa vieille ville andalouse aux nouveaux quartiers résidentiels de luxe comme celui-ci. Avec plus de 20 km de littoral, des ports de plaisance, des sentiers tels que la Senda Litoral et une vaste offre culturelle, Estepona s'est imposée comme l'une des destinations les plus prisées pour vivre ou investir. La ville combine parfaitement son essence méditerranéenne avec un engagement clair en faveur de la modernisation et de la durabilité, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie tout au long de l'année. Maison mitoyenne, New Golden Mile, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 140 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Situation : Zone commerçante, Golf à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Forêt. Caractéristiques : Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Sol en marbre. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Privé. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Privé. Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, Réduite, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires ajustées

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles

### Condition

Bien

### Piscine

Communautaire

### Meubles

Optional

### Cuisine

Entièrement équipé

### Jardin

Communautaire  
Private

### Sécurité

Complexe fermé

### Parking

Private

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Revente