



## Maison de ville à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

995 000 €

Référence: R5004298    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 30m<sup>2</sup>    Construite: 160m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

MAISON DE VILLE EXCLUSIVE D'ANGLE À GUADALMINA BAJA - ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER Bienvenue dans cette superbe maison de ville de coin située dans l'un des quartiers balnéaires les plus recherchés de Marbella - Guadalmina Baja. Située dans une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24, cette propriété est idéale comme résidence permanente, maison de vacances de luxe ou investissement avec un potentiel de location garanti grâce à sa licence touristique. Caractéristiques principales : À quelques minutes de marche de la plage 4 chambres spacieuses et 4 salles de bain modernes Séjour-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin Piscine privée et deux piscines communes Magnifique solarium sur le toit avec espace détente, idéal pour se divertir ou se détendre au soleil Cuisine entièrement équipée Climatisation (chaud et froid) et fenêtres à double vitrage 3 places de stationnement privées Orientation sud pour un ensoleillement toute la journée Faibles frais communautaires Cette propriété a été entièrement rénovée avec des matériaux de première qualité et offre un style méditerranéen frais et moderne. L'urbanisation est paisible et bien entretenue, et l'emplacement est imbattable - à proximité des meilleures écoles internationales, des terrains de golf, des restaurants et de Puerto Banús.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Barbecue  
Hébergement du personnel

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Private

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Affligé  
Luxe  
Contemporary

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Rue  
Communautaire

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité