



## Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

1 180 000 €

Référence: R4970107    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 123m<sup>2</sup>    Terrasse: 265m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Découvrez ce superbe penthouse duplex situé dans le quartier prisé d'El Paraíso, doté d'une terrasse sur le toit inégalée et d'une piscine chauffée privée - une propriété véritablement exceptionnelle. C'est une opportunité rare qui offre luxe, intimité et vues imprenables, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie unique dans la région de Marbella - Estepona. Disposition : Hall d'entrée, directement à droite de l'entrée, un spacieux salon et à droite, la cuisine avec patio. Terrasse orientée sud et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain bien aménagée. L'une des chambres a un accès direct à la terrasse, permettant une vie intérieure-extérieure harmonieuse. Au premier étage, vous trouverez un couloir avec un accès direct à la terrasse sur le toit et une entrée à la chambre principale offrant une salle de bain privative et bénéficiant également d'un accès à la terrasse sur le toit, offrant une évasion luxueuse et privée. Le point fort de ce penthouse est la terrasse sur le toit, un espace extérieur extraordinaire qui est véritablement unique en son genre. La terrasse est divisée en zones distinctes, offrant un équilibre parfait entre confort et fonctionnalité. En montant sur le toit, la première section à gauche offre beaucoup d'espace pour la détente, d'ici vous accédez à un espace entièrement fermé avec des rideaux de verre, comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon, le tout magnifiquement couvert pour offrir un confort tout au long de l'année. En continuant à travers cet espace, vous atteindrez une autre section charmante de la terrasse avec des chaises longues, idéale pour profiter du soleil. Quelques marches plus haut mènent à la piscine chauffée privée, où vous pourrez profiter de vues panoramiques tout en nageant en toute intimité. Les terrasses sont magnifiquement paysagées, avec des arbres fruitiers en pot et des plantes luxuriantes, créant une oasis de verdure et de tranquillité. Un espace total de 170m<sup>2</sup>. Cette propriété dispose d'un garage privé pour une voiture et d'un espace de rangement supplémentaire, offrant praticité et luxe indéniable. Ce penthouse duplex est une opportunité rare d'acquérir une propriété véritablement unique dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa del Sol, El Paraíso.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Sol en marbre

Armoires ajustées

Solarium

Buanderie

### Piscine

Chauffé

Private

### Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Cote d'émission de CO2

D

### Climatisation

Climatisation

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Jardin

### Jardin

Private

### Cote d'énergie

E