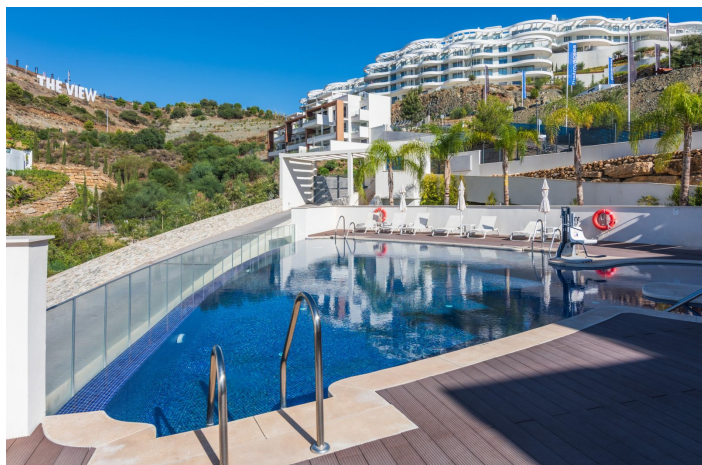




## Takvåning till salu i La Quinta, Marbella

645 000 €

Referens: R4503271   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 105m<sup>2</sup>   Terrass: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Stor, väl presenterad takvåning med tre dubbelrum, belägen i det populära Alborada Homes-komplexet, ovanför La Quinta golfbana och en kort bilresa från bekvämligheterna och stränderna i Puerto Banus och San Pedro de Alcántara. En av takvåningens huvudfunktioner är det privata takterrassen, som har ett fullt utrustat utomhuskök med en permanent bar, kylskåp och överdimensionerad monterad grill, tillsammans med en avancerad jacuzzi och täckt matplats. Fastigheten är perfekt presenterad och består också av ett stort vardagsrum och matsal, samt ett öppet kök med funktionsö som inkluderar en frukostbar. Köket är fullt utrustat med alla apparater samt ett litet separat tvättstuga. Det finns totalt tre sovrum, inklusive det största sovrummet som har ett eget badrum med dubbla handfat och duschkabin med regndusch. Det finns ytterligare ett familjebadrum, som också har en modern duschkabin. Lägenheten ska säljas tillsammans med två underjordiska parkeringsplatser samt ett förråd. Det är också fullt registrerat för korttidsuthyrning. Fastigheten ligger inom en kort bilresa från många golfbanor, inklusive Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya och Los Naranjos. Alborada Homes byggdes 2021 av en ansedd utvecklare och erbjuder högkvalitativa, moderna lägenheter med tillgång till en pool och gym, undangömt i ett avskilt läge samtidigt som det är nära till alla bekvämligheter.



## Funktioner:

<b>Drag</b> Täckt terrass Lyfta Privat terrass Förråd Badrum Monterade garderober Solarium Wifi Gym Förråd Jacuzzi Grilla	<b>Orientering</b> Väst	<b>Klimatkontroll</b> Luftkonditionering
<b>Åsikter</b> Hav Land Trädgård Urban	<b>Miljö</b> Nära golf Nära staden	<b>Skick</b> Excellent Nybyggnad
<b>Slå samman</b> Gemensam	<b>Möbler</b> Fullmöblerad Frivillig	<b>Kök</b> Delvis monterad Kökslå
<b>Trädgård</b> Privat	<b>Säkerhet</b> Elektriska persienner	<b>Parkering</b> Gemensam Mer än en
<b>Kategori</b> Golf Lyx	<b>Energikär</b> B	<b>CO2 -utsläppsgradering</b> B