



## Penthouse à vendre à La Quinta, Marbella

645 000 €

Référence: R4503271    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 105m<sup>2</sup>    Terrasse: 129m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Grand penthouse bien présenté avec trois chambres doubles, situé dans le complexe populaire Alborada Homes, au-dessus du terrain de golf La Quinta et à une courte distance en voiture des commodités et des plages de Puerto Banus et San Pedro de Alcántara. L'une des principales caractéristiques du penthouse est son solarium privé sur le toit, qui dispose d'une cuisine extérieure entièrement équipée avec un bar permanent, un réfrigérateur et un barbecue surdimensionné, ainsi qu'un jacuzzi haut de gamme et une salle à manger couverte. La propriété est parfaitement présentée et comprend un grand salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte avec un îlot et un bar à petit déjeuner. La cuisine est entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers, ainsi qu'une petite buanderie séparée. Il y a trois chambres au total, dont la chambre principale qui dispose d'une salle de bains attenante avec deux lavabos et une douche à l'italienne. Une autre salle de bains familiale est également équipée d'une douche moderne à l'italienne. L'appartement est vendu avec deux places de parking souterrain et un débarras. Il est également entièrement enregistré pour les locations à court terme. La propriété est située à proximité de nombreux terrains de golf, notamment Los Arqueros, La Quinta, El Paraiso, Atalaya et Los Naranjos. Construit en 2021 par un promoteur réputé, Alborada Homes propose des appartements contemporains de grande qualité avec accès à une piscine et à un gymnase, dans un endroit isolé tout en restant proche de toutes les commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue

### Vues

Mer  
Pays  
Jardin  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Stores électriques

### Cote d'énergie

B

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Communautaire  
Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

B