



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

7 495 000 €

Referens: R4993177 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplott: 1 454m² Bygga: 627m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Imagine är en exceptionell kommande fastighet som ska vara klar i mitten av juli och erbjuder en lyxig boendeupplevelse med modern design och naturskönhet. Denna fantastiska villa, som för närvarande är under uppbyggnad, har en genomtänkt design av en välkänd arkitekt och utvecklad av en topputvecklare känd för sina oklanderliga standarder och uppmärksamhet på detaljer. Belägen vid frontlinjen av Las Brisas Golf Club i Nueva Andalucía, är platsen en av Villa Images framstående egenskaper. Las Brisas är känt för sin lugna bostadsmiljö, vackra landskap och närhet till toppbekvämligheter i Marbella. Nueva Andalucía blandar lugn med bekvämlighet och erbjuder enkel tillgång till det livliga Puerto Banús, känt för sin lyxiga marina, exklusiva shopping och fina restauranger. Invånarna njuter av en fridfull atmosfär inom ett väletablerat grannskap samtidigt som de är en kort bilresa från Marbellas pulserande hjärta. Belägen på en generös tomt på 1 454 kvadratmeter, sträcker sig Villa Imagine över 627 kvadratmeter på tre nivåer. Denna fastighet har fem rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum, och en extra toalett, vilket säkerställer gott om utrymme och integritet för familj och gäster. Villans design imponerar med högt i tak, stora fönster och premium material genomgående. Vid inträde avslöjar villan en inbjudande atmosfär där varma toner och eleganta ytor smälter samman sömlöst. Den stora bågen och blyglasfönstren skapar en känsla av storhet, medan trädörrar tillför rustik charm. Huvudvardagsrummet är både funktionellt och estetiskt tilltalande, med en öppen planlösning som maximerar utrymme och ljus. Dolda varma LED-lampor tillför en mysig atmosfär, och höga fönster ramar in den fantastiska utsikten över La Concha-berget, golfbanan och en fridfull sjö med en fontän. Köket är en höjdpunkt, utrustat med högkvalitativa apparater och gott om förvaringsutrymme. Det har en överdimensionerad köksö, idealisk för informell matlagning eller underhållning. Köket har utsikt över infinitypoolen och jacuzzin, och erbjuder fantastisk utsikt över golfbanan och det frodiga landskapet. Utomhusområdena är lika imponerande, med en privat pool, en eldstad och ett täckt område för ett utomhuskök, perfekt för alfresco-måltider. Villans trädgård är noggrant anlagd och erbjuder en vacker och funktionell utomhusyta. Fastigheten njuter av solljus hela dagen, vilket gör den idealisk för avkoppling eller underhållning. Frontline golfplatsen erbjuder en unik fördel, med fri utsikt över den välskötta golfbanan och den omgivande naturen, vilket säkerställer integritet utan risk för felaktiga golfbollar. I källaren fortsätter Villa Imagine att imponera med ett fullt utrustat teknogym, en bastu och ett ångbad, vilket skapar en privat wellness-retreat. Källaren har också ett andra vardagsrum med fulla fönster som släpper in naturligt ljus och eliminerar den typiska källarkänslan. Detta utrymme inkluderar en bar med en stenväggsbakgrund, en hemmabio och ytterligare sovrum, vilket gör det till ett mångsidigt område för avkoppling och underhållning. Trappan är ett konstverk, med dolda lampor och vackert designade steg som tillför villans elegans. Fastigheten är designad för att erbjuda en blandning av lyx och komfort, med varje detalj noggrant övervägd för att skapa en harmonisk boendemiljö. Villa Imagine är mer än bara ett hem; det är en fristad där modern lyx möter naturskönhet. Utvecklarens engagemang för kvalitet och arkitektens vision har skapat en fastighet som erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse. Med sitt förstklassiga läge, exceptionella design och omfattande bekvämligheter är Villa Imagine redo att bli en av de mest eftertraktade fastigheterna i området. Oavsett om du är en golfentusiast eller helt enkelt uppskattar fint boende, erbjuder denna villa en livsstil som är både lyxig och djupt kopplad till sin vackra omgivning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Spelrum
Jacuzzi
Domotik
Källare

Åsikter

Fjäll
Land
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Soluppvärmning

Orientering

Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Golf
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Nybyggnad

Kök

Kökslå

Parkering

Täckt