



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

7 495 000 €

Référence: R4993177 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 454m² Construite: 627m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Imagine est une propriété exceptionnelle récemment construite, offrant une expérience de vie luxueuse où le design moderne se marie harmonieusement avec la beauté naturelle. Cette somptueuse villa a été conçue avec soin par un architecte de renom et développée par un promoteur de prestige, reconnu pour ses normes impeccables et son souci du détail. Située en frontline golf du prestigieux Las Brisas Golf Club à Nueva Andalucía, l'emplacement est l'un des principaux atouts de Villa Imagine. Las Brisas est réputé pour son cadre résidentiel paisible, ses paysages magnifiques et sa proximité avec les meilleures commodités de Marbella. Nueva Andalucía allie tranquillité et praticité, avec un accès facile au dynamique Puerto Banús, célèbre pour son port de luxe, ses boutiques haut de gamme et ses restaurants raffinés. Les résidents bénéficient d'une atmosphère sereine dans un quartier résidentiel établi, tout en étant à quelques minutes en voiture du cœur animé de Marbella. Implantée sur un généreux terrain de 1 454 m², Villa Imagine s'étend sur 627 m², répartis sur trois niveaux. La propriété comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain en suite, ainsi qu'un toilette supplémentaire, garantissant espace et intimité pour la famille et les invités. Le design de la villa séduit par ses hauts plafonds, ses grandes baies vitrées et l'utilisation de matériaux haut de gamme. Dès l'entrée, la villa dégage une atmosphère accueillante où les tons chaleureux et les finitions élégantes s'harmonisent à la perfection. Une grande arche et des vitraux renforcent l'impression de grandeur, tandis que des portes en bois ajoutent une touche de charme rustique. Le salon principal, conçu en espace ouvert, maximise la lumière et l'espace. Un éclairage LED dissimulé crée une ambiance cosy, et les fenêtres panoramiques offrent des vues spectaculaires sur La Concha, le parcours de golf et un paisible lac avec une fontaine. La cuisine est un véritable point fort, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un espace de rangement généreux. Son îlot central surdimensionné est idéal pour les repas conviviaux et les réceptions. La cuisine s'ouvre sur la piscine à débordement et le jacuzzi, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf et son environnement verdoyant. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnantes, avec une piscine privée, un foyer extérieur et un espace couvert pour une cuisine d'extérieur, parfait pour des repas en plein air. Le jardin, soigneusement paysagé, offre un cadre agréable et fonctionnel, baigné de soleil tout au long de la journée. La situation en frontline golf garantit une vue dégagée sur le terrain, sans vis-à-vis et sans risque de balles perdues. Le sous-sol de Villa Imagine réserve également de belles surprises, avec un techno-gym entièrement équipé, un sauna et un hammam, créant un véritable espace bien-être privé. Ce niveau comprend également un deuxième salon lumineux, grâce à ses grandes fenêtres qui éliminent toute sensation de sous-sol. Un bar avec mur en pierre, une salle de cinéma et des chambres supplémentaires viennent compléter cet espace polyvalent dédié à la détente et au divertissement. L'escalier, véritable œuvre d'art, est sublimé par un éclairage intégré et des marches au design raffiné, ajoutant une touche d'élégance supplémentaire à la villa. Chaque détail a été minutieusement pensé pour offrir un cadre de vie harmonieux alliant luxe et confort. Villa Imagine n'est pas qu'une simple résidence, c'est un véritable sanctuaire où le luxe moderne rencontre la beauté naturelle. L'expertise du promoteur et la vision de l'architecte ont donné naissance à une propriété unique, offrant une expérience de vie sans égale. Grâce à son emplacement privilégié, son design exceptionnel et ses nombreuses prestations, Villa Imagine s'impose comme l'une des propriétés les plus convoitées de la région. Que vous soyez un passionné de golf ou simplement en quête d'un cadre de vie d'exception, cette villa vous offre un style de vie luxueux en parfaite harmonie avec son environnement naturel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Jacuzzi		
Domotique		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Pays	Proche des magasins	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Covered
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Chauffage de l'eau solaire	Golf	
	Luxe	