



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

7.495.000 €

Referenz: R4993177 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.454m² Garten: 627m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Imagine ist eine neu erbaute Designvilla in privilegierter Frontline-Golf-Lage am renommierten Las Brisas Golf Club in Nueva Andalucía. Das moderne Anwesen verbindet architektonische Exzellenz mit naturnahem Wohnen und bietet eine Oase der Ruhe mit maximalem Komfort. Entworfen von einem renommierten Architekten und realisiert von einem angesehenen Entwickler, verkörpert die Villa höchste Bauqualität und Liebe zum Detail.

Das Anwesen liegt auf einem 1.454 m² großen Grundstück und bietet 627 m² Wohnfläche auf drei Ebenen. Fünf großzügige Schlafzimmer – jedes mit eigenem Bad – sowie ein zusätzliches Gäste-WC garantieren Privatsphäre und Wohnkomfort für Familie und Gäste. Die Raumaufteilung überzeugt durch Offenheit, hohe Decken, große Fensterflächen und den Einsatz edler Materialien.

Beim Eintreten entsteht sofort ein Gefühl von Eleganz und Geborgenheit. Warme Farbtöne, Holzelemente, ein großer Torbogen und Bleiglasfenster verleihen Charakter und Stil. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit versteckter LED-Beleuchtung schafft eine harmonische Atmosphäre. Panoramafenster geben den Blick auf den La Concha Berg, den Golfplatz und einen idyllischen See mit Springbrunnen frei.

Die hochwertige Küche ist Mittelpunkt des Hauses. Eine übergroße Insel lädt zum Kochen und geselligen Beisammensein ein. Direkt angrenzend öffnet sich der Außenbereich mit Infinity-Pool, Jacuzzi und überdachter Outdoor-Küche. Der landschaftlich gestaltete Garten erhält den ganzen Tag über Sonne und bietet eine private Atmosphäre mit unverbautem Blick auf das Fairway – ganz ohne die üblichen Störungen eines Golfplatzes.

Im Untergeschoss erwartet Sie ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und modernem Techno-Gym. Zusätzlich gibt es einen lichtdurchfluteten zweiten Wohnbereich mit Bar, Heimkino und weiteren Schlafzimmern – ideal als Rückzugsort oder Gästebereich.

Die Treppe ist architektonisch durchdacht mit indirekter Beleuchtung und klaren Linien – ein Designelement für sich. Auch technische Raffinessen wie Smart-Home-Steuerung, energieeffiziente Fenster und hochwertige Isolierung wurden berücksichtigt. So entsteht ein Wohngefühl, das Komfort, Stil und Nachhaltigkeit in Einklang bringt.

Nueva Andalucía gilt als eine der exklusivsten Wohngegenden der Region – ruhig, grün und dennoch zentral. Puerto Banús mit Yachthafen, Boutiquen und Gourmetrestaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Internationale Schulen, Sporteinrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Villa Imagine ist mehr als ein Haus – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Golfliebhaber und Genießer eines gehobenen Lifestyles, die modernes Design, hochwertige Ausstattung und Naturverbundenheit zu schätzen wissen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Doppelverglasung

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

Spielzimmer

Whirlpool

Domotik

Keller

Ansichten

Berg

Land

Golf

Pool

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage

Eingabetelefon

Kategorie

Golf

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Küchenlehre

Parken

Bedeckt