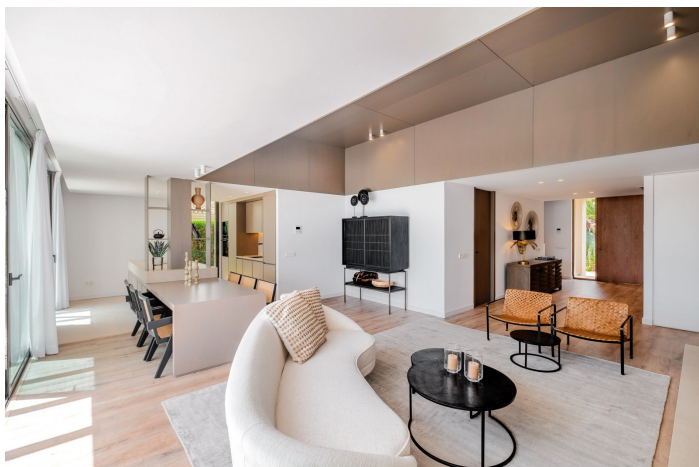




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 325 000 €

Referens: R4969192 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 864m² Bygga: 235m² Terrass: 25m²





Costa del Sol, Benahavís

Denna eleganta villa med 4 sovrum i Paraiso Alto, Benahavis, erbjuder en vackert utformad modern tillflyktsort inspirerad av medelhavsarkitektur. Denna fastighet kombinerar inomhus-utomhusliv med gott om utrymme för avkoppling och underhållning. Villan har nyligen renoverats till högsta standard och har en luftig, öppen planlösning som sammanför rymliga vardagsrum med fönster från golv till tak, vilket sömlöst sammanfogar interiörens elegans med den omgivande naturliga skönheten. Belägen inom en 10-minuters bilresa från Puerto Banús och dess orörda stränder, är Paraiso Alto ett eftertraktat bostadsområde känt för sitt frodiga, gröna landskap och natursköna vyer, och erbjuder en balans mellan exklusivitet och tillgänglighet. Denna villa omfamnar sin omgivning med rogivande havsutsikt och en känsla av avskildhet, förhöjd av områdets distinkta arkitektur inspirerad av Ibiza. I Paraiso Alto finns allt från moderna villor till klassiska medelhavshus, vilket skapar ett sammanhängande men varierat kvarter som tilltalar dem som uppskattar en högklassig, lugn miljö med närhet till viktiga bekvämligheter och fritidsalternativ. Vid inträde möts man av ett rymligt vardagsrum i öppen planlösning med en mysig öppen spis och en dedikerad matplats. Det fullt utrustade köket är noggrant designat för både funktion och stil, med generösa arbetsytor och toppmoderna apparater som gör matlagningen till ett nöje. Fyra rymliga sovrum inkluderar två med en-suite badrum, vilket säkerställer privatliv och komfort för alla boende och gäster. En praktisk gästtoalett ökar villans funktionalitet. Fastighetens utomhusytor är lika inbjudande som interiören. Den täckta terrassen leder till en anlagd trädgård och har en infinity-pool som förstärker den panoramiska havsutsikten. Integrerade solbäddar erbjuder den perfekta platsen för att njuta av den medelhavssolen, medan en soldäck, pergola, grillplats och chill-out-områden skapar en perfekt atmosfär för sociala tillställningar eller lugn avkoppling. När dagen går mot sitt slut erbjuder terrassen en idealisk plats för filmkvällar under stjärnorna med sin unika månbelysta biograf. Villan har dessutom golvvärme i badrummen och ett toppmodernt säkerhetssystem, vilket ger komfort och sinnesro i detta exklusiva område. Paraiso Alto erbjuder en sofistikerad livsstil med lätt tillgång till närliggande golfbanor, inklusive El Paraiso Golf Club, där golfentusiaster kan njuta av sporten med natursköna vyer. Det finns ett överflöd av fina matställen, med restauranger som La Alcaria de Ramos och El Paraiso Country Club på kort avstånd, som erbjuder ett brett utbud av kök och atmosfärer för alla tillfällen. För dagliga bekvämligheter finns shoppingmöjligheter som Centro Comercial Benavista bara en kort bilresa bort, där det finns stormarknader, apotek och andra nödvändigheter. Familjer kommer att hitta välrenommerade skolor i området, inklusive Aloha College och International School of Estepona, vilket gör detta område till ett utmärkt val för dem som söker högkvalitativ utbildning nära hemmet. Villans anslutningsmöjligheter förbättras av dess tillgång till kollektivtrafik och större vägar, vilket gör pendling och resor till närliggande Marbella eller Estepona bekväma. Paraiso Alto kombinerar det bästa av lyxliv med lätt tillgång till några av Costa del Sols mest livliga områden. Denna fantastiska villa, med sina välgenomtänkta utrymmen och rofyllda omgivningar, utgör en idealisk möjlighet för dem som vill njuta av det bästa av den medelhavska livsstilen i en privat och lyxig miljö.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Förråd
Trägol
Jacuzzi
Grilla
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat

Trädgård

Privat
Verktyg
Telefon
CO2 -utsläppsgradering
B

Orientering

Söder
Sydöst

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Kökslå

Parkering

Täckt
Energikärl
B