



## Radhus till salu i Puerto Banús, Marbella

2 395 000 €

Referens: R4888066   Sovrum: 5   Badrum: 4   Komplot: 71m<sup>2</sup>   Bygga: 265m<sup>2</sup>   Terrass: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Inom det prestigefyllda Banus Bay Residences erbjuder detta radhus en utsökt blandning av modern lyx och kustnära boende, beläget endast 150 meter från stranden. Utformat för att harmonisera med sin omgivning, erbjuder denna fyravåningsvilla fem rymliga sovrum och fyra badrum på totalt 265kvadratmeter noggrant planerad inredningsyta. Färdigställt 2021 kombinerar fastigheten modern design med högkvalitativa finishar, vilket gör den till ett idealiskt tillflyktsort för dem som söker både elegans och komfort vid kusten. Att stiga in i villan avslöjar en rymlig och ljus layout där arkitektonisk precision möter en förfinad estetik. Varje våning är utformad för att maximera utsikt och naturligt ljus samtidigt som en känsla av avskildhet bibehålls. Med golvvärme på bottenvåningen och första våningen erbjuder hemmet komfort året runt, vilket gör även de svalare månaderna till en trivsamt upplevelse. Från eleganta armaturer till sömlöst flöde mellan rum, har varje detalj noggrant valts för att förhöja hemmets sofistikerade atmosfär. Källarplanet erbjuder mångsidigt utrymme, lämpligt för ett hemmakontor, underhållningsrum eller privat gym. Det har också direkt tillgång till ett garage för två bilar, vilket ger säker och bekväm åtkomst. Utanför bjuder en imponerande terrass in till all fresco-måltider, avkoppling och umgänge, med gott om plats att omfamna den medelhaviska livsstilen. I hjärtat av det utomhusområdet väntar en privat pool, åtföljd av ett dedikerat soldäck och en lyxig jacuzzi för maximal avkoppling. Omgivet av höga väggar och frodig grönska är utemiljön en privat oas, perfekt för avkoppling med vänner och familj eller för att bara njuta av de fridfulla omgivningarna. Banus Bay är känt för sin eleganta bostadsmiljö och närhet till en mängd exklusiva bekvämligheter. Fastighetens läge ger nära tillgång till finare restauranger, stiliga boutiques och livliga strandklubbar, vilket gör det enkelt att njuta av det bästa av kustlivet. Golfentusiaster har mycket att välja på, med över tio välkända golfbanor inom 15 minuters bilresa, vilket erbjuder alternativ för spelare på alla nivåer i pittoreska miljöer. Familjer kommer att uppskatta tillgången till kvalitativ utbildning, med flera ansedda internationella skolor och tvåspråkiga akademier i närheten, vilket ger utmärkta alternativ för de med skolbarn. Området är också väl anslutet, med regelbundna kollektivtrafiktjänster som gör det enkelt att nå omgivande områden och utforska de många sevärdheterna i närheten. Frekventa bussar förbinder Banus Bay med närliggande destinationer, vilket ger bekvämlighet för både daglig pendling och fritidsutflykter. Fastigheten prioriterar även säkerhet och har avancerad videoövervakning samt säkerhetstjänster dygnet runt. Dedikerade underhållstjänster håller fastigheten och dess omgivningar i toppskick, vilket säkerställer att varje aspekt av hemmet är väl omhändertagen året runt. Sammanfattningsvis är denna fastighet ett lyxigt och praktiskt val för dem som önskar en exklusiv kustnära livsstil. Kombinationen av rymliga interiörer, ett expansivt utomhusområde och ett eftertraktat läge nära stranden och exklusiva bekvämligheter gör denna fastighet idealisk som permanent boende eller en smart investering. Banus Bay erbjuder en unik möjlighet att njuta av moderna bekvämligheter och Medelhavets naturliga skönhet i ett av områdets mest åtråvärda kvarter.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Solarium

Jacuzzi

Källare

### Åsikter

Fjäll  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat  
Säkerhet  
Gated complex  
Larmsystem

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Strandkant  
Nära hamnen  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor

### Kök

Kökslå

### Parkering

Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
U/f/h badrum

### Skick

Excellent

### Trädgård

Privat

### Kategori

Lyx