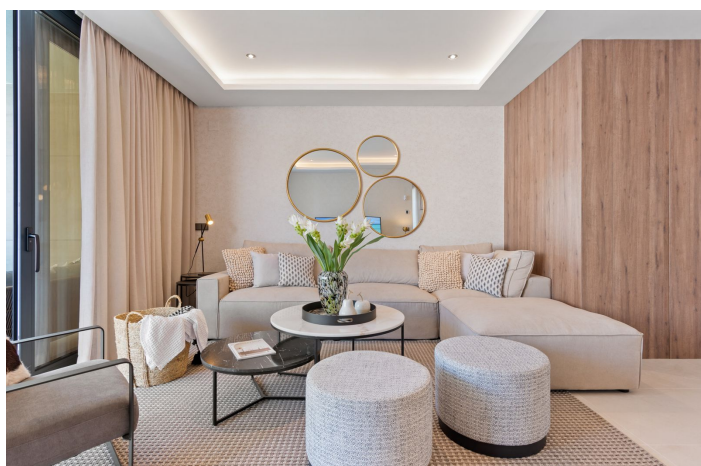




Maison de ville à vendre à Puerto Banús, Marbella

2 395 000 €

Référence: R4888066 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 71m² Construite: 265m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Située au sein du prestigieux complexe résidentiel Banus Bay Residences, cette maison de ville incarne un mélange raffiné de luxe moderne et de vie côtière, à seulement 150 mètres de la plage. Conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement, cette propriété sur quatre niveaux offre cinq grandes chambres et quatre salles de bains, réparties sur 265 m² d'espace intérieur soigneusement agencé. Achèvement en 2021, la villa associe design contemporain et finitions haut de gamme, en faisant un refuge idéal pour ceux qui recherchent à la fois élégance et confort en bord de mer. Dès l'entrée, on découvre un intérieur baigné de lumière où l'esthétique épurée rencontre la précision architecturale. Chaque étage est pensé pour maximiser les vues et la lumière naturelle tout en préservant l'intimité. Le chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage principal garantit un confort optimal tout au long de l'année, même pendant les mois les plus frais. Des matériaux élégants à la fluidité entre les pièces, chaque élément a été soigneusement sélectionné pour créer une atmosphère sophistiquée. Le sous-sol offre un espace polyvalent qui peut être utilisé comme bureau, salle de sport ou salle de divertissement. Il est également relié directement à un garage pour deux voitures, offrant un accès pratique et sécurisé. À l'extérieur, une grande terrasse invite à la détente, aux repas en plein air et aux moments de convivialité, dans un cadre résolument méditerranéen. Au cœur de cet espace extérieur, une piscine privée vous attend, accompagnée d'un solarium et d'un jacuzzi luxueux pour des instants de relaxation absolue. Entourée de murs végétalisés et de verdure luxuriante, la terrasse offre une oasis de calme, parfaite pour recevoir ou se détendre en toute intimité. Banus Bay est réputé pour son environnement résidentiel exclusif et sa proximité avec de nombreux services haut de gamme. La propriété se trouve à quelques minutes de restaurants gastronomiques, de boutiques de luxe et de clubs de plage animés. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plus de dix parcours renommés, accessibles en moins de 15 minutes, convenant à tous les niveaux. Les familles bénéficieront de la proximité d'écoles internationales réputées et d'académies bilingues, offrant d'excellentes options pour les enfants scolarisés. Le quartier est également bien desservi par les transports publics, permettant de se déplacer facilement dans la région et de profiter des nombreuses attractions des environs. La sécurité est également une priorité, avec un système de vidéosurveillance avancé et un service de sécurité disponible 24h/24. Les services d'entretien assurent le bon état permanent de la propriété et de ses extérieurs tout au long de l'année. En résumé, cette maison est un choix idéal et pratique pour ceux qui souhaitent adopter un style de vie côtier exclusif. Entre intérieurs spacieux, espaces extérieurs de qualité et localisation privilégiée, elle représente une résidence principale parfaite ou un investissement sûr. Banus Bay offre une opportunité rare de profiter d'un confort contemporain et de la beauté naturelle de la Méditerranée dans l'un des quartiers les plus prisés de la région.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Jacuzzi
Sous-sol

Vues

Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Private
Sécurité
Complexe fermé
Système d'alarme

Orientation

Sud-Est

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Cuisine

Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Jardin

Private

Catégorie

Luxe