



Stadthaus zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

2.395.000 €

Referenz: R4888066 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 71m² Garten: 265m² Terrasse: 56m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Im renommierten Wohnkomplex Banus Bay Residences gelegen, bietet dieses Stadthaus eine exklusive Kombination aus modernem Luxus und entspanntem Leben an der Küste – nur 150 Meter vom Strand entfernt. Diese vierstöckige Immobilie wurde harmonisch in die Umgebung integriert und verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer auf insgesamt 265 m² perfekt durchdachter Wohnfläche. 2021 fertiggestellt, verbindet sie modernes Design mit hochwertigen Ausstattungsdetails – ideal für alle, die stilvolles Wohnen in Strandnähe suchen. Beim Betreten des Hauses offenbart sich ein lichtdurchflutetes Raumkonzept, in dem architektonische Präzision auf elegantes Design trifft. Jede Etage wurde so gestaltet, dass Licht und Ausblick optimal zur Geltung kommen, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Fußbodenheizung im Erd- und ersten Obergeschoss sorgt das ganze Jahr über für behagliche Temperaturen. Von stilvollen Armaturen bis zum nahtlosen Übergang zwischen den Wohnbereichen wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt, um ein anspruchsvolles Ambiente zu schaffen. Das Untergeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Büro, Fitnessraum oder privates Heimkino. Ein direkter Zugang zur Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge rundet das praktische Konzept ab. Draußen lädt eine großzügige Terrasse zum Speisen, Entspannen und geselligen Beisammensein unter freiem Himmel ein – ganz im Zeichen des mediterranen Lebensstils. Im Zentrum des Außenbereichs befindet sich ein privater Pool mit angrenzendem Sonnendeck und luxuriösem Whirlpool – perfekt für entspannte Stunden. Umgeben von hohen Mauern und üppiger Bepflanzung entsteht hier ein geschützter Rückzugsort, ideal für Familie und Freunde. Banus Bay ist bekannt für seine gehobene Wohnqualität und die Nähe zu exklusiven Annehmlichkeiten. Restaurants, Boutiquen und lebhaftes Beach Clubs befinden sich in direkter Umgebung. Golfbegeisterte finden über zehn erstklassige Golfplätze innerhalb von 15 Fahrminuten – ideal für Spieler aller Niveaus. Auch für Familien ist gesorgt: Mehrere renommierte internationale und bilinguale Schulen sind schnell erreichbar und bieten hervorragende Bildungsmöglichkeiten. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Ausflüge in die Umgebung sowie der tägliche Weg zur Arbeit oder Schule unkompliziert. Das Sicherheitskonzept umfasst Videoüberwachung und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Zusätzlich sorgen regelmäßige Wartungsservices dafür, dass Haus und Grundstück stets in einem einwandfreien Zustand bleiben. Fazit: Dieses Stadthaus ist eine luxuriöse und zugleich praktische Wahl für alle, die einen exklusiven Lebensstil an der Küste suchen. Großzügige Räume, ein hochwertiger Außenbereich und eine erstklassige Lage in unmittelbarer Strandnähe machen es zur idealen Hauptresidenz oder lohnenden Investition. Banus Bay bietet die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und mediterranem Flair – in einem der begehrtesten Wohnviertel der Region.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Whirlpool
Keller

Ansichten

Berg
Garten
Pool

Pool

Privat
Sicherheit
Gated Complex
Alarmanlage

Orientierung

Südost

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Küchenlehre

Parken

Privat
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Garten

Privat
Kategorie
Luxus