



## Maison de ville à vendre à The Golden Mile, Marbella

**1 899 000 €**

Référence: R4987354 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 389m<sup>2</sup> Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

La Maison Saint Germain est une maison de ville exceptionnelle à deux étages située dans la prestigieuse Golden Mile, un secteur très recherché pour ses résidences raffinées, ses excellentes commodités et sa connexion directe aux meilleures adresses de Marbella. Récemment rénovée, cette maison allie avec perfection l'élégance inspirée du design scandinave à une fonctionnalité moderne, offrant un cadre de vie idéal pour ceux en quête de confort et de style dans un emplacement de choix. L'intérieur se distingue par des finitions haut de gamme en bois et en marbre, révélant un savoir-faire soigné dans chaque détail. Le rez-de-chaussée présente un agencement en plan ouvert où les espaces salon, salle à manger et cuisine s'harmonisent dans une ambiance lumineuse et accueillante. La cuisine, équipée d'appareils Gaggenau de dernière génération, est aussi élégante que fonctionnelle. Depuis cet espace, un patio privé s'ouvre, parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Le salon sophistiqué est sublimé par un parquet en bois à chevrons et une palette de couleurs neutres qui renforcent le sentiment général de chaleur et de raffinement. Ce niveau comprend également une somptueuse suite parentale avec salle de bain privative, dressing spacieux et baignoire indépendante avec vue sur la terrasse paisible. Une chambre supplémentaire offre une flexibilité d'utilisation, idéale pour les invités ou les membres de la famille souhaitant leur propre espace privé. Le niveau inférieur est conçu pour le divertissement et le bien-être, avec une salle de loisirs remarquable. Billard, bar moderne, home cinéma équipé d'un système Dolby Surround créent un environnement parfait pour les soirées conviviales. Les amateurs de sport apprécieront la salle de sport privée, tandis que les passionnés de vin seront séduits par la cave à vin unique intégrée à la roche naturelle de la montagne – une pièce maîtresse visuelle saisissante. À l'extérieur, un jardin et une terrasse privés prolongent les espaces de vie, avec une zone barbecue et une douche extérieure – parfaits pour profiter du climat agréable de Marbella toute l'année. Outre son design soigné, La Maison Saint Germain offre des prestations pratiques : une place de parking couverte, un espace de rangement séparé, et elle est vendue entièrement meublée dans un style moderne et intemporel, prête à emménager. Le chauffage au sol dans les salles de bain, la climatisation et le Wi-Fi haut débit viennent compléter le confort. Idéalement située sur la Golden Mile, la propriété se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités. Boutiques et restaurants réputés comme Nobu ou ceux de Dani García ne sont qu'à quelques minutes. Les plages de sable et clubs privés comme le Puente Romano Beach Club sont à cinq minutes. Les amateurs de sport apprécieront la proximité du Manolo Santana Racquets Club, à seulement trois minutes à pied. Les familles profiteront de la présence d'écoles internationales renommées dans les environs. Supermarchés, boutiques de créateurs et centres de bien-être sont également accessibles rapidement. La Golden Mile offre une excellente connectivité, permettant de rejoindre facilement le centre de Marbella et Puerto Banús, célèbre pour sa marina de luxe, ses boutiques de designers et sa vie nocturne animée. La Maison Saint Germain est bien plus qu'une maison – c'est un véritable investissement dans un style de vie, au cœur d'un des quartiers les plus distingués de la Costa del Sol. Grâce à son design irréprochable, ses équipements premium et son emplacement imbattable, cette propriété offre une opportunité rare de vivre le luxe moderne dans un cadre d'exception.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Parquet		
Barbecue		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Système d'alarme	Communautaire	Luxe