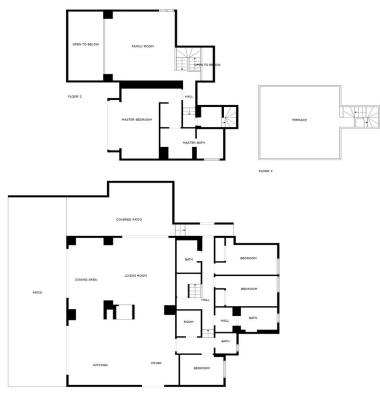




Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 895 000 €

Referens: R4964680 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 929m² Bygga: 294m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna ljusa och nyrenoverade villa, som genomsyras av skandinavisk elegans, finns nu tillgänglig i det eftertraktade området Nueva Andalucía. Med ett idealiskt läge med gångavstånd till Los Naranjos Golf och bara 10 minuters bilresa från stränder, shopping och restauranger, erbjuder detta hem den perfekta miljön för en avslappnad livsstil i Medelhavet.

Villan är placerad i sydväst och har naturligt solljus hela dagen, det generösa utomhusköket ger gott om utrymme för både kulinariska skapelser och sociala sammankomster. Den 929 m² stora tomten har en plan gräsmatta, perfekt för barnens lekplats, tillsammans med mogna fruktträd och plats för din ekologiska trädgård.

Invändigt är villan på 294 m² fördelat på 2 våningar med en modern öppen planlösning, exklusiva material och en varm, elegant atmosfär. När du kommer in välkomnas du in i ett rymligt vardagsrum som integreras med matplatsen. Stora fönster och högt i tak skapar en luftig och ljus atmosfär. En inbyggd bokhylla ger karaktär, medan den öppna spisen erbjuder en mysig kontaktpunkt och subtilt definierar de olika zonerna. Köket har utsökta nogal träskåp, marmorbänkskivor och premium Siemens-apparater, som inbjuder dig att njuta av social matlagning med familj och vänner. Både vardagsrummet och köket sträcker sig ut mot trädgården och terrassen, delvis täckt för att ge en idealisk miljö för uteservering och avkoppling.

En trappa leder till ett ljust TV- och spelrum, följt av master-sviten med ett lyxigt badrum, komplett med ett fristående badkar och duschkabin. Alla fyra badrummen är utrustade med golvvärme. Det stora sovrummet har också en privat terrass med utsikt över golfdalen. Från andra våningen leder en extra trappa upp till en fantastisk takterrass med panoramautsikt och en glimt av havet, en idyllisk plats för avkoppling.

På entréplanet finns det 2 dubbelrum med gott om utrymme och direkt tillgång till trädgården på baksidan. Ett enkelrum med bra förvaringsgarderober och 3 oberoende badrum med duschkabin bredvid alla 3 sovrummen.

Ytterligare funktioner inkluderar ett separat förråd och tvättstuga, en täckt carport som rymmer minst tre fordon och höghastighets fiberoptiskt internet. Villan är genomtänkt utformad för effektivitet och garanterar låga driftskostnader.

Sammanfattningsvis:

Denna vackert renoverade villa kombinerar andalusisk charm med modern skandinavisk design. Den erbjuder en perfekt blandning av inomhus- och utomhusliv, vilket gör det till ett idealiskt och bekvämt hem för mindre familjer eller pensionärer som söker en primär bostad eller semesterreträtt på ett av Marbellas mest eftertraktade platser.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Förråd
Träggolv
Grilla
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Handelsområde
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner

Kategori

Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Täcktt
Mer än en