



Adosada en venta en San Roque, San Roque

869.000 €

Referencia: R4980505 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 342m² Construido: 272m² Terraza: 23m²





Costa de la Luz, San Roque

Esta moderna casa adosada de 4 dormitorios, como nueva, se completó en 2022. Ofrece una maravillosa vista del prestigioso campo de golf San Roque Club (que se encuentra a poca distancia). La planta baja tiene un diseño de planta abierta, que incluye una amplia sala de estar / comedor con puertas de vidrio de piso a techo, que se abren a la terraza contigua y al jardín. La terraza está orientada al oeste y tiene una vista fantástica del campo de golf con los viejos alcornoques. Además, hay una cocina abierta, moderna y luminosa, totalmente equipada con electrodomésticos de marca de lujo, un lavadero y un aseo de invitados. El primer piso ofrece un gran dormitorio principal con su propio baño (que incluye ducha, inodoro y bidé), separado por una puerta corredera. Este dormitorio tiene un balcón con frente de vidrio con una relajante vista al campo de golf. Hay 2 dormitorios más y un baño con bañera, inodoro y bidé. Ambos dormitorios ofrecen un balcón con vista a la piscina. El segundo piso tiene otro dormitorio que actualmente se usa como oficina (perfecto para trabajar desde casa) con balcón y baño privado con ducha, inodoro y bidé. Desde esta estancia se accede a la gran terraza de la azotea con preciosas vistas al mar. Una característica clave adicional es una gran zona de sótano con aparcamiento subterráneo para dos coches, espacio para un carrito de golf, una gran sala de sótano y un pequeño trastero adicional. Esta preciosa casa adosada moderna se encuentra en una comunidad privada cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria. Además, hay un edificio de residentes con asientos y billar, así como un gimnasio, una zona de duchas y sauna. Se encuentra a 8 minutos en coche de Sotogrande. Feedback



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Sótano

Posición

Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
Parking en Calle

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono