



## Villa détachée à vendre à La Duquesa, Manilva

1 200 000 €

Référence: R3997255    Chambres: 4    Bain: 5    Terrain: 963m<sup>2</sup>    Construite: 540m<sup>2</sup>    Terrasse: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Vraiment superbe villa de quatre chambres avec une vue panoramique tout simplement époustouflante sur un grand jardin privé jusqu'à la mer en direction de Gibraltar et de l'Afrique du Nord. Cette villa spacieuse bénéficie d'une grande piscine privée à débordement de 35 m<sup>2</sup>, implantée au sein d'un jardin très privé totalisant 740 m<sup>2</sup> de surface utilisable entièrement plate ! La propriété est louée pendant les périodes de pointe et à ce titre est méticuleusement entretenue, meublée et décorée par les propriétaires actuels.

Cette villa élégante et moderne est répartie sur trois niveaux : au rez-de-chaussée (niveau d'entrée) se trouve un grand salon avec un coin repas décalé. Le salon est meublé d'un grand canapé en forme de L, d'une télévision 44" et d'une cheminée. La salle à manger est meublée d'une table à manger extensible avec huit chaises. Le salon et la salle à manger donnent tous deux sur le jardin, la terrasse et la piscine magnifiquement entretenus. espace, complet avec chaises longues et meublé d'une grande table à manger et de chaises, d'un coin salon et d'une barbecue à gaz, le tout situé dans un jardin arboré et magnifiquement entretenu avec des oliviers et de nombreuses plantes tropicales. La grande cuisine moderne est entièrement équipée et mène également à l'extérieur sur la spacieuse terrasse couverte. À ce niveau se trouve une des chambres spacieuses équipées d'un lit super king size, de nombreux espaces de rangement, d'un accès direct à la terrasse ainsi que d'une très spacieuse salle de bains privative avec baignoire et douche à l'italienne. . Également à cet étage se trouvent des toilettes invités. Prenez les escaliers jusqu'au niveau supérieur et vous y trouverez trois autres chambres. La suite parentale est joliment meublée avec un lit super king size et offre un petit coin salon meublé d'une chaise longue. et une autre cheminée. Il y a aussi un grand dressing séparé. Les deux chambres d'hôtes sont à nouveau très spacieuses, élégamment meublées avec deux lits simples, toutes deux disposent d'un grand placard, de grandes salles de bains privatives et d'un accès à la terrasse supérieure. En bas, au sous-sol, il y a une buanderie séparée et l'accès interne au garage. Ici vous trouverez également un garage souterrain pouvant accueillir au moins trois véhicules. La villa dispose d'un système de sécurité complet, d'une climatisation ventilée chaude et froide partout et toutes les chambres ont accès à une terrasse, chacune avec des vues incroyables. Une villa à voir absolument avec certaines des meilleures vues que vous trouverez sur la côte sud de l'Espagne !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées

### Vues

Mer  
Panoramique

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Golf  
Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private