



Duplex penthouse à vendre à Estepona, Estepona

755 000 €

Référence: R4993681 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 192m² Terrasse: 51m²





Costa del Sol, Estepona

MAGNIFIQUE PENTHOUSE EN DUPLEX AVEC VUES IMPRENABLES SUR LA MER ET LE GOLF ET LICENCE TOURISTIQUE Ce spectaculaire penthouse en duplex, situé dans une urbanisation exclusive en première ligne de golf à Estepona, bénéficie d'une orientation sud privilégiée, garantissant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et des vues panoramiques imprenables sur la mer et le parcours de golf depuis toutes les pièces de la propriété. À seulement 5 minutes de l'exclusive Alcazaba Lagoon et proche du nouvel hôpital d'Estepona, de zones de restauration, de supermarchés et d'écoles, il offre un emplacement très pratique et bien desservi. À l'étage principal, la propriété dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon lumineux avec de grandes baies vitrées donnant accès direct à une terrasse privée – idéale pour profiter du paysage. Cet étage comprend également deux grandes chambres avec placards intégrés, une salle de bain complète avec double vasque et douche à l'italienne, ainsi qu'un petit espace buanderie. À l'étage supérieur, on trouve la spacieuse suite parentale avec un dressing, une salle de bain privative avec douche à l'italienne, et l'accès à une terrasse privée avec vue sur la mer – parfaite pour se détendre en toute intimité. La propriété comprend également une place de parking privée en sous-sol ainsi qu'un débarras. La résidence offre d'excellents services : une grande piscine avec vue sur la mer et les montagnes, une salle de sport entièrement équipée et une sécurité 24h/24, le tout dans un environnement calme et soigneusement entretenu. Ce bien est idéal pour une vie confortable et paisible ou comme investissement locatif à fort potentiel grâce à sa licence touristique permanente – particulièrement rentable en haute saison estivale et durant la saison de golf. Une opportunité unique sur la Costa del Sol ! N'hésitez pas à programmer une visite pour découvrir tout son potentiel !



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Buanderie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Port
Village
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Bon marché
Affligé
Golf
Revente

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire