



## Finca - Domaine Rural à vendre à Almogía, Almogía

550 000 €

Référence: R4966072    Chambres: 5    Bain: 2    Terrain: 11 000m<sup>2</sup>    Construite: 302m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

Charme Rustique à Almogía (Málaga) – Logement avec Documentation en Règle et Finançable GRANDE DESCENTE DE PRIX DE 580.000€ A 550.000€! Plongez-vous dans la sérénité de la campagne andalouse avec cette magnifique propriété située dans la municipalité d'Almogía. Avec toute la documentation en règle et éligible au financement hypothécaire, cette maison offre la combinaison parfaite de vie rurale et de confort moderne. Réveillez-vous chaque matin entouré d'amandiers et de nature, profitant de vues panoramiques impressionnantes et de la tranquillité que seul l'environnement rural peut offrir. Caractéristiques principales : Possède la licence de première occupation - Tous les papiers en règle. Il s'agit d'une maison urbaine sur un terrain résidentiel. En parfait état de conservation. Superficie : 11.000 m<sup>2</sup> de terrain | 302 m<sup>2</sup> construits Capacité : Jusqu'à 17 personnes, idéal pour les grandes familles ou pour recevoir des invités 5 chambres spacieuses et accueillantes 2 salles de bains complètes, conçues pour le confort de tous Salon avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver Cuisine intérieure entièrement équipée et salle à manger indépendante Cuisine extérieure et espace barbecue, idéals pour profiter de repas en plein air Piscine privée avec solarium et vues dégagées Divisée en 2 étages, offrant des espaces vastes et bien répartis Zone de stationnement privé et accès asphalté jusqu'à la porte Emplacement et distances : Centre de Málaga – À 27 minutes en voiture Aéroport de Málaga – À 31 km (37 minutes) Village d'Almogía : À 6,7 km (13 minutes) Centre de santé : À 7 km (15 minutes) Hôpital Universitaire Virgen de la Victoria (El Clínico) : À 23,5 km (30 minutes) Supermarché Día – À 6,7 km (14 minutes) Pharmacie Ana María Fernández Leiva – À 6,9 km (14 minutes) Restaurant La Posada de Almogía : À 7 km (15 minutes) Opportunité d'Affaire avec Haute Rentabilité En plus d'être une résidence idéale, cette propriété fonctionne actuellement comme une entreprise de tourisme rural consolidée, générant un chiffre d'affaires annuel d'environ 55.000 €. Elle dispose d'un portefeuille propre de clients réguliers, ce qui en fait un investissement parfait pour ceux qui recherchent des revenus passifs dans un secteur en pleine croissance.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Piscine  
Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement

### Orientation

Nord  
Est  
Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Nord-Est  
Sud-ouest  
Nord-Ouest  
**Paramètre**  
Pays  
Village  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé  
Partie fournie

### Parking

Private  
Rue  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable