



## Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almería

550.000 €

Referencia: R4966072    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 11.000m<sup>2</sup>    Construido: 302m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Almogía

Encanto Rústico en Almogía (Málaga) – Vivienda con Documentación en Regla e Hipotecable ¡GRAN BAJADA DE PRECIO DE 580.000€ A 550.000€! Sumérgete en la serenidad del campo andaluz con esta magnífica propiedad situada en el término municipal de Almogía. Con toda la documentación en regla y apta para financiación hipotecaria, esta casa ofrece la combinación perfecta de vida rural y comodidad moderna. Despierta cada mañana rodeado de almendros y naturaleza, disfrutando de vistas panorámicas impresionantes y la tranquilidad que solo el entorno rural puede brindar. Características principales: Posee Licencia de primera ocupación - Todos los papeles en regla. Se trata de una vivienda Urbana sobre suelo residencial. Superficie: 11.000 m<sup>2</sup> de parcela | 302 m<sup>2</sup> construidos Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para familias numerosas o para recibir invitados 5 habitaciones amplias y acogedoras 2 baños completos, diseñados para la comodidad de todos Salón con chimenea, perfecto para las noches de invierno Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para disfrutar de comidas al aire libre Piscina privada con solárium y vistas despejadas Dividida en 2 plantas, ofreciendo espacios amplios y bien distribuidos Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta Ubicación y distancias: Málaga Centro – A 27 minutos en coche Aeropuerto de Málaga – A 31 km (37 minutos) Almogía pueblo: A 6,7 km (13 minutos) Centro de salud: A 7 km (15 minutos) Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km (30 minutos) Supermercado Día – A 6,7 km (14 minutos) Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km (14 minutos) Restaurante La Posada de Almogía: A 7 km (15 minutos) Oportunidad de Negocio con Alta Rentabilidad Además de ser una residencia ideal, esta propiedad funciona actualmente como un negocio de turismo rural consolidado, generando una facturación anual aproximada de 55.000 €. Cuenta con una cartera propia de clientes recurrentes, lo que la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable