



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

2 350 000 €

Referens: R4889560 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 1 036m² Bygga: 310m² Terrass: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern lyx i lägre Nueva Andalucía - En Must-See Villa! Förbered dig på att bli imponerad av denna anmärkningsvärda villa, som blandar modern design, mångsidighet och lyxiga bekvämligheter. Beläget i en lugn, väletablerad stadsdel i lägre Nueva Andalucía, erbjuder denna fastighet den perfekta balansen av lugn och bekvämlighet, med affärer, restauranger och tjänster bara en kort promenad bort. Huvudhushöjdpunkter: Ursprungligen konstruerad på 1970-talet, har villan helt reimagined och expanderat till att inkludera en andra våningen, ett sprawling solarium och ett charmigt gästhus. Huvudhuset har en modern öppen planlayout på bottenvåningen, med ett rymligt boende och matplats tillsammans med ett premium, fullt utrustat kök. Denna nivå inkluderar också tre en-suite sovrum och en gästtoalett. Den övre våningen erbjuder ett extra vardagsrum, ett gäst sovrum med en walk-in garderob och en-suite badrum, och en lyxig mästare svit komplett med en stor walk-in garderob och en elegant en-suite badrum. Från detta golv kan du komma åt den imponerande solariumterrassen, som erbjuder fantastisk havsutsikt, gott om chill-out-områden och soldäck - perfekt för avkopplande eller underhållande. Utomhus Oasis: Utsidan av villan är lika fängslande, med en uppvärmd saltvattenpool, en jacuzzi, ett utomhus gym och olika anlagda trädgårdsområden. Dessa utrymmen skapar en privat oas, idealisk för att suga upp Medelhavets livsstil. Charmigt gästhus: Det separata gästhuset, tillgängligt via en privat ingång från sidogatorn, inkluderar ett mysigt vardagsrum, ett sovrum och ett badrum, vilket gör det perfekt för värdbesökare eller generera hyresintäkter. Ample Parking: Fastigheten erbjuder säker parkering med ett stängt garage och en carport som rymmer upp till två ytterligare fordon. En oslagbar möjlighet: Denna villa är en sällsynt fynd i en av Marbellas mest eftertraktade områden. Dess kombination av utrymme, plats och lyx erbjuds till ett attraktivt pris för en snabb försäljning. Missa inte din chans att äga detta exceptionella hem - schemalägga din visning idag!



Funktioner:

Drag

Nära transport
Förråd
Badrum
Monterade garderober
Solarium
Gästlägenhet
Pensionat
Jacuzzi

Grilla

Åsikter

Hav
Trädgård

Slå samman

Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Investering
Förhandla
Återförsäljning
Samtida

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära havet
Nära butiker

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Larmsystem

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Öppna
Mer än en