info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referentie: R4889560 **Slaapkamers:** 6 **Badkamers:** 7 **Plotgrootte:** 1.036m^2 **Perceelgrootte:** 310m^2 **Terras:** 150m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bereid je voor om onder de indruk te zijn van deze opmerkelijke villa, die modern design, veelzijdigheid en luxe voorzieningen combineert. Gelegen in een rustige, gevestigde buurt in lagere Nueva Andalucía, deze accommodatie biedt de perfecte balans van rust en gemak, met winkels, restaurants en diensten op slechts een korte loopafstand. Hoofd House hoogtepunten: Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1970, is de villa volledig heringericht en uitgebreid met een tweede verdieping, een uitgestrekt solarium en een charmant pension. Het hoofdgebouw beschikt over een eigentijdse open indeling op de begane grond, met een ruime woon- en eetkamer naast een premium, volledig uitgeruste keuken. Dit niveau omvat ook drie en-suite slaapkamers en een gastentoilet. De bovenverdieping biedt een extra leefruimte, een gastenkamer met een inloopkast en een eigen badkamer, en een luxe master suite compleet met een grote inloopkast en een elegante en-suite badkamer. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot het indrukwekkende zonneterras, dat een prachtig uitzicht op zee, ruime chill-out gebieden, en zonnedeks perfect voor ontspannen of onderhouden biedt. Outdoor Oasis: De buitenkant van de villa is even boeiend, met een verwarmd zoutwater zwembad, een jacuzzi, een buitenfitnessruimte en diverse aangelegde tuinen. Deze ruimtes creëren een privé-oase, ideaal voor het genieten van de mediterrane levensstijl. Charming Guest House: Het aparte pension, toegankelijk via een eigen ingang vanaf de zijstraat, omvat een gezellige woonkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor het perfect is voor het ontvangen van bezoekers of het genereren van huurinkomsten. Ruime parkeerplaats: De accommodatie biedt beveiligde parkeergelegenheid met een gesloten garage en een carport voor maximaal twee extra voertuigen. Een onverslaanbare kans: Deze villa is een zeldzame vondst in een van Marbella's meest gewilde gebieden. De combinatie van ruimte, locatie en luxe wordt aangeboden tegen een aantrekkelijke prijs voor een snelle verkoop. Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke huis te bezitten, schema van uw bezichtiging vandaag!

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Kenmerken:

Extra's
Nabij vervoer
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
Gasten appartement
Gastenverblijf
Jacuzzi
Barbecue

Zonorientatie
zuiden

Klimaatbeheersing
Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Uitzicht
Zeezicht
Garden Views

Ligging
Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Huidige Staat
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Zwembad
verwarmd zwembad
private Pool

Meubilering
optioneel Furniture

Keuken
Volledig ingerichte keuken

Tuin
private Garden

Beveiliging
Alarmsysteem

Parkeergelegenheid
garage
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Categorie
Investering
Koopje
Bestaande bouw
Modern