



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 490 000 €

Référence: R4889560 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 036m² Construite: 310m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Préparez-vous à être impressionné par cette villa remarquable, qui allie design moderne, polyvalence et équipements luxueux. Situé dans un quartier calme et bien établi dans le bas de Nueva Andalucía, cet établissement offre l'équilibre parfait de tranquillité et de commodité, avec des magasins, des restaurants et des services à quelques pas. Faits saillants de la maison principale : Construite à l'origine dans les années 1970, la villa a été entièrement repensée et agrandie pour inclure un deuxième étage, un solarium étendu et une charmante maison d'hôtes. Au rez-de-chaussée, la maison principale dispose d'un espace de vie et de repas spacieux ainsi que d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée. Ce niveau comprend également trois chambres en suite et une toilette invités. L'étage supérieur offre un espace de vie supplémentaire, une chambre d'hôtes avec un dressing et une salle de bains privative, ainsi qu'une luxueuse suite parentale avec une grande armoire et une élégante salle de bains privative. De cet étage, vous pourrez accéder à l'impressionnante terrasse solarium, qui offre une vue imprenable sur la mer, de vastes zones de détente et des terrasses ensoleillées, parfaits pour vous détendre ou vous divertir. Oasis extérieure: L'extérieur de la villa est tout aussi captivant, avec une piscine chauffée d'eau salée, un jacuzzi, une salle de gym extérieure et divers jardins paysagers. Ces espaces créent une oasis privée, idéale pour absorber le style de vie méditerranéen. Maison d'hôtes de charme: La maison d'hôtes séparée, accessible par une entrée privée de la rue latérale, comprend un salon confortable, une chambre et une salle de bains, ce qui la rend parfaite pour accueillir des visiteurs ou générer des revenus de location. Nombreux stationnements : L'établissement offre un parking sécurisé avec un garage fermé et un port-car pouvant accueillir jusqu'à deux véhicules supplémentaires. Une opportunité imbattable : Cette villa est une trouvaille rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Sa combinaison d'espace, de situation et de luxe est offerte à un prix attractif pour une vente rapide. Ne manquez pas votre chance de posséder cette maison exceptionnelle – planifiez votre vision aujourd'hui!



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Appartement
Maison d'hôtes
Jacuzzi
Barbecue

Vues

Mer
Jardin

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Catégorie

Investissement
Marchander
Revente
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins

Meubles

Optional

Sécurité

Système d'alarme

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Ouvrir
Plus d'un