



Appartement au milieu à vendre à La Alcadesa, San Roque

290 000 €

Référence: R4993816 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 20m²







Costa de la Luz, La Alcadesa

Appartement lumineux de 3 chambres dans une urbanisation exclusive, à proximité du golf et de la Réserve naturelle de Guadalquitón. Nous vous présentons ce magnifique appartement de 3 chambres, situé dans une zone privilégiée, à deux pas du club de golf et entouré du calme et de l'environnement naturel de la Réserve de Guadalquitón. Le logement se distingue par sa luminosité et la qualité de ses finitions. Le sol a été rénové et chacune des trois chambres dispose d'armoires encastrées et de fenêtres à double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique. La chambre principale bénéficie également d'une salle de bains privative, complétant les deux salles de bains que propose l'appartement. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est entièrement aménagée et équipée d'appareils électroménagers : plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur combiné, lave-vaisselle et hotte aspirante. À la suite, un salon-salle à manger spacieux et accueillant s'ouvre sur une superbe terrasse de 20 m², idéale pour profiter de l'air libre et de la tranquillité offerte par l'environnement naturel. L'appartement est équipé de la climatisation chaud/froid par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau électrique, assurant confort et efficacité tout au long de l'année. Le bien comprend également un grand local de rangement et une place de parking, offrant un confort supplémentaire et un espace de stockage pratique. Situé dans une urbanisation privée et très calme, le complexe dispose de trois piscines, d'un court de padel moderne et de zones paysagées, offrant un cadre idéal tant pour la détente que pour les loisirs. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, nature et toutes les commodités à portée de main. Offre soumise à des erreurs, à des changements de prix ou à toute autre modification sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transmission. Honoraires d'agence inclus.



Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Terrasse privée	A / C pré-installé	Jardin
Salle de stockage	Cold A / C	Piscine
Salle de bain attenante	A / C chaud	Urban
Armoires ajustées	Chauffage central	
Paddle tennis		
Court de tennis		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Communautaire
Urbanisation	Récemment rénové	Piscine pour enfants
Près de la mer		
Près de la forêt		
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Téléphone d'entrée	Garage	Eau potable
	Private	
	Communautaire	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	F	F