



Appartement au milieu à vendre à La Alcaidesa, San Roque

290 000 €

Référence: R4993816 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 102m² Terrasse: 20m²







Costa de la Luz, La Alcaidesa

Appartement lumineux de 3 chambres dans une urbanisation exclusive, à proximité du golf et de la Réserve naturelle de Guadalquivir. Nous vous présentons ce magnifique appartement de 3 chambres, situé dans une zone privilégiée, à deux pas du club de golf et entouré du calme et de l'environnement naturel de la Réserve de Guadalquivir. Le logement se distingue par sa luminosité et la qualité de ses finitions. Le sol a été rénové et chacune des trois chambres dispose d'armoires encastrées et de fenêtres à double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique. La chambre principale bénéficie également d'une salle de bains privative, complétant les deux salles de bains que propose l'appartement. La cuisine, moderne et fonctionnelle, est entièrement aménagée et équipée d'appareils électroménagers : plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur combiné, lave-vaisselle et hotte aspirante. À la suite, un salon-salle à manger spacieux et accueillant s'ouvre sur une superbe terrasse de 20 m², idéale pour profiter de l'air libre et de la tranquillité offerte par l'environnement naturel. L'appartement est équipé de la climatisation chaud/froid par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau électrique, assurant confort et efficacité tout au long de l'année. Le bien comprend également un grand local de rangement et une place de parking, offrant un confort supplémentaire et un espace de stockage pratique. Situé dans une urbanisation privée et très calme, le complexe dispose de trois piscines, d'un court de padel moderne et de zones paysagées, offrant un cadre idéal tant pour la détente que pour les loisirs. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, nature et toutes les commodités à portée de main. Offre soumise à des erreurs, à des changements de prix ou à toute autre modification sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transmission. Honoraires d'agence inclus.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Paddle tennis
Court de tennis

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Près de la forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Golf

Climatisation

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Bien
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire

Cote d'énergie

F

Vues

Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

F