



## Apartamento Planta Media en venta en La Alcaidesa, San Roque

290.000 €

Referencia: R4993816    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Luminoso apartamento de 3 dormitorios en exclusiva urbanización junto al golf y la Reserva Natural del Guadalquivir. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, ubicado en una zona privilegiada, a un paso del club de golf y rodeado por la tranquilidad y el entorno natural de la Reserva del Guadalquivir. La vivienda destaca por su luminosidad y por la calidad de sus acabados. El suelo se encuentra renovado y cada uno de los tres dormitorios dispone de armarios empotrados y ventanas dobles, garantizando confort acústico y térmico. El dormitorio principal cuenta además con un cuarto de baño en suite, completando los dos baños que ofrece la vivienda. La cocina, moderna y funcional, se entrega totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y campana extractora. A continuación, un amplio y acogedor salón-comedor se abre a una fantástica terraza de 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y de la calma que brinda su entorno natural. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico, ofreciendo eficiencia y comodidad durante todo el año. La propiedad incluye también un amplio trastero y una plaza de garaje, proporcionando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Situado en una urbanización privada y muy tranquila, la residencia cuenta con tres piscinas, una moderna pista de pádel y amplias zonas ajardinadas, ofreciendo un ambiente perfecto tanto para el descanso como para el ocio. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y todas las comodidades a su alcance. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Golf

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Subterráneo  
Garaje  
Páking Privado  
Páking Comunitario  
Calificación energética  
F

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

F