



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Casares, Casares

Referenz: R4042702   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 30.000m<sup>2</sup>   Garten: 220m<sup>2</sup>   Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Herrliche Finca mit Pool in Casares, Costa del Sol, 9 km von Estepona, 1 Stunde Autofahrt zum Flughafen Malaga und 30 Minuten Autofahrt nach Gibraltar Die wunderschöne Finca mit Pool und einer Größe von 30 000 m<sup>2</sup> liegt im Naturpark in Casares, 8 km vom Strand und 10 km zu den Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Das 2020 vollständig restaurierte Haus von 120 m<sup>2</sup> hat insgesamt 3 Schlafzimmer (zwei davon befinden sich im 1. OG), 2 Duschen, eine große Wohnküche mit neuwertigen Elektrogeräten, Kamin und Zugang zur Terrasse und dem Garten, 1 großer Salon mit Kamin, Abstellraum. Das Haus wurde 2020 vollständig hochwertig restauriert. Es hat neue PVC Fenster, Fliesenboden, Alarmanlage, Neben dem Haus steht ein kleines Haus (casita) von ca. 15 m<sup>2</sup> in dem zwei weitere Personen bequem schlafen können. Das Haus ist umgeben von Terrassen und einem 1000m<sup>2</sup> eingezäuntem Garten mit Obstbäumen (Orangen-, Zitronen-, Greapfruitbäume) und Palmen. Es besteht die Möglichkeit, die Terrasse zu überdachen und somit eine Einheit zwischen der casita und dem Haupthaus zu bilden. Das Haus ist an das örtliche Strom- und Wassernetz angeschlossen. Es ist vollständig mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Eine 2021 asphaltierte Straße führt auf das Grundstück. Auf dem gepflegten Terrassengelände von 30000 m<sup>2</sup> befinden sich 2 Brunnen. Das Gelände ist teilweise eingezäunt. 2 Brücken führen über den „arroyo Jordana“ Bach auf die teils bewaldeten Flächen; hier befinden sich Korkeichenbäume, Mandel- und Olivenbäume, Wein. Auch befindet sich hier ein kleiner Geräteschuppen von 5m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über alle Maschinen zur Instandhaltung und Pflege des Gartens. Die weite Einfahrt auf das Gelände hat Platz für mehrere Fahrzeuge. Es ist auch ein Carport vorhanden. Der Pool 8 x 4 m große Pool lädt im Sommer zum Schwimmen ein. Dieser ist mit einer neuen Pooltechnik ausgestattet worden. Merkmale:- Grundstück: 30000 m<sup>2</sup> Haus: 220m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 4 Bäder: 2 Duschen Casita: 15 m<sup>2</sup> Schuppen: 5 m<sup>2</sup> Terrassen: 36m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Kamin
Private Terrasse	Südwesten	
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Gästehaus		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe der Stadt	Gut
Berg	Land	
Panorama	Dorf	
Land	Bergpueblo	
Garten	In der Nähe des Waldes	
Pool		
Hof		
Wald		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Optional	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Mehr als eins	Strom
		Trinkbares Wasser
		Telefon
		Gas

## Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf