



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto  
Banús, Marbella

1 050 000 €

Référence: R4855621    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 147m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

PROPRIÉTÉ DE LUXE À PROXIMITÉ DE PUERTO BANUS Excellent appartement, situé dans un quartier exclusif et calme, à quelques minutes à pied de Puerto Banus, de la plage et de toutes sortes de services. Entouré des meilleurs terrains de golf de la région. Appartement spacieux avec de très bonnes qualités, composé d'un total de trois chambres, trois salles de bains (avec chauffage au sol), salon avec cheminée, grande cuisine indépendante avec buanderie et fantastique terrasse orientée au sud avec de belles vues sur les espaces communautaires. Comprend deux places de parking et deux salles de stockage. Établi dans une urbanisation exclusive avec sécurité, piscine, jardins, restaurant et centres d'affaires. Une propriété idéale pour les clients qui souhaitent profiter d'une propriété de qualité dans un quartier calme à côté de Puerto Banus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Jacuzzi

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Communautaire  
Plus d'un