



Takvåning till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

2 495 000 €

Referens: R5209384 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Penthouse Horizon är en sofistikerad tre sovrum, två badrum duplex takvåning till salu i den exklusiva Castiglione urbanisering i San Pedro de Alcántara.

Denna enastående bostad har utformats för att harmonisera modern estetik med funktionalitet. Ursprungligen byggd 1985 och helt renoverad 2019 kombinerar fastigheten tidlös kvalitet med en ren, skandinavisk inspirerad design. Takvåningen erbjuder 163 kvadratmeter inre vardagsrum och två expansiva terrasser som bjuder in panoramautsikt över Medelhavet, bergslandskapet och gemenskapspoolen, vilket skapar en lugn och elegant miljö idealisk för kustlivet.

Hemmets interiör definieras av ljus, flöde och precision. Layouten har noggrant arrangerats för att ge en känsla av öppenhet samtidigt som sekretess mellan vardagsrum och sovrum. Kärnan i fastigheten ligger ett Poggenpohl open-plan kök utrustat med NEFF-apparater, vilket skapar ett utrymme där design möter praktiskhet. Köket sträcker sig in i en rymlig levande och matplats som öppnar direkt till den sydvändiga terrassen, en perfekt miljö för utomhusmat och underhållande, komplett med en inbyggd BBQ-station. Den västra terrassen, tillgänglig från både sovrummet och vardagsrummet, erbjuder en inbjudande lounge utrymme där invånarna kan njuta av lugna Medelhavskvällar och spektakulära solnedgångar.

Varje element i Penthouse Horizon återspeglar kvalitet och samtida hantverk. Bostaden har golvvärme hela tiden, vilket ger komfort i alla årstider och en integrerad Bang & Olufsen ljudsystem som förbättrar den levande upplevelsen med avancerade akustik. Uppmärksamheten på modern bekvämlighet fortsätter med elektriska persienner i varje rum och tillgång till två gemensamma pooler inom gated community, som erbjuder boende både säkerhet och fritid. Utvecklingen gynnas också av väl underhållna trädgårdar och omfattande kommunal parkering, vilket garanterar praktiskhet för vardagen.

Placerad längs Avenida de las Petunias, en av de mest önskvärda områdena i San Pedro, har fastigheten en exceptionell plats endast 25 meter från strandpromenaden. Denna närhet till havet ger enkel tillgång till Playa San Pedro de Alcántara, känd för sin breda sandsträcka och lugna vatten, idealisk för simning och familjeaktiviteter. Det omgivande området erbjuder en livlig men avslappnad atmosfär, fodrad med palmer, cykelvägar och strandplatser som Macao Beach Club, Nuevo Reino och El Ancla Restaurant, alla kända för sina livliga Medelhavsmat och havsutsikt.

Området värderas för dess tillgänglighet och säkerhet, erbjuder en känsla av gemenskap utan att kompromissa närhet till urbana bekvämligheter. Centro Comercial La Colonia ligger bara några minuter bort, vilket ger en mängd butiker, livsmedelsbutiker och kaféer. Fitness entusiaster kan besöka NAC gym och i / O klubb, medan Centro Paddle Nueva Alcántara tillgodoser tennis och paddla älskare. Guadalmina Golf Club, en av regionens främsta golfbanor, ligger också i närheten, vilket gör platsen idealisk för sportorienterade livsstilar.

Utbildning är en annan viktig styrka i detta område. Familjer har tillgång till flera välrenommerade skolor, inklusive Calpe School, Laude International College och San Pedro International College, alla erbjuder kvalitet tvåspråkiga och internationella läroplaner. Området är väl anslutet med kollektivtrafik, med regelbundna busstrafik som körs till Puerto Banús, Estepona och centrala San Pedro. För förare är motorvägen A-7 lättillgänglig och kopplar staden till hela Costa del Sol-korridoren.

Detta anmärkningsvärda hem, som ligger steg från stranden i ett av de mest önskvärda områdena i San Pedro, representerar en sällsynt möjlighet att förvärva en bostad som verkligen definierar samtida kustliv.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Nära transport
Badrum
Grilla
Miljö
Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära skolor
Strandkant
Möbler
Fullmöblerad

Säkerhet
Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner

Klimatkontroll
Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick
Excellent

Kök
Delvis monterad
Kökslå
Parkering
Gemensam

Åsikter
Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Gemensam

Trädgård
Gemensam

Kategori
Strandkant
Lyx