



Penthouse à vendre à San Pedro de Alc ntara, Marbella

2 495 000  

Référence: R5209384 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Penthouse Horizon est un somptueux duplex de trois chambres et deux salles de bains situé dans la prestigieuse urbanisation Castiglione à San Pedro de Alcántara.

Cette résidence exceptionnelle allie design contemporain et fonctionnalité, offrant un mode de vie méditerranéen raffiné. Construite à l'origine en 1985 et entièrement rénovée en 2019, la propriété marie qualité intemporelle et esthétique scandinave épurée. Situé dans un immeuble bien entretenu doté d'un ascenseur, le penthouse offre 163 m² d'espace intérieur ainsi que deux vastes terrasses avec vues panoramiques sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et la piscine communautaire.

L'intérieur, baigné de lumière, se distingue par une conception ouverte favorisant fluidité et confort. Au cœur de l'appartement, une cuisine Poggenpohl haut de gamme équipée d'appareils NEFF s'ouvre sur un vaste salon et une salle à manger. La terrasse orientée au sud invite à profiter de repas en plein air, tandis que la terrasse ouest, accessible depuis la chambre principale et le salon, offre un espace de détente parfait pour admirer les couchers de soleil méditerranéens.

Les prestations incluent un chauffage au sol dans tout l'appartement, un système audio Bang & Olufsen intégré, des stores électriques et l'accès à deux piscines dans une résidence sécurisée. De magnifiques jardins paysagers et un grand parking communautaire complètent cet environnement serein et pratique.

Idéalement situé sur l'Avenida de las Petunias, à seulement 25 mètres de la promenade maritime, le penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas de la plage de San Pedro. À proximité immédiate se trouvent des restaurants réputés tels que Macao Beach Club, Nuevo Reino et El Ancla, offrant une cuisine méditerranéenne raffinée dans une ambiance conviviale.

Avec ses commerces, clubs de sport, écoles internationales et excellentes liaisons vers Puerto Banús, Estepona et l'autoroute A-7, Penthouse Horizon représente une opportunité rare d'acquérir une résidence d'exception incarnant l'élégance du luxe côtier contemporain.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Salle de bain attenante
Barbecue

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Climatisation

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Communautaire

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Piscine
Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer
Luxe