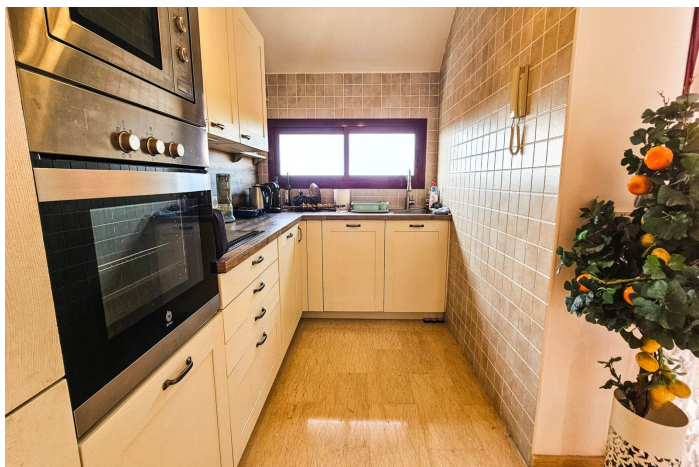




## Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

335.000 €

Referenz: R5319007 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 94m<sup>2</sup> Terrasse: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Dieses beeindruckende Penthouse befindet sich in perfekter Lage in La Duquesa, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem lebhaften Yachthafen mit seiner Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars entfernt. Mit einer außergewöhnlichen Terrassenfläche von 111 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, der eine einzigartige Atmosphäre sowohl zum Entspannen als auch zum Bewirten von Gästen schafft.

Im Inneren verfügt das Penthouse über zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die großzügige Terrasse über und nutzt die erhöhte Lage sowie das reichlich vorhandene Tageslicht optimal aus. Dank der weitläufigen Außenflächen ist dieses Zuhause ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Den Bewohnern stehen ein gemeinschaftlicher Swimmingpool und gepflegte Gartenanlagen zur Verfügung, außerdem ist ein privater Garagenstellplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage verbindet Privatsphäre mit Komfort und bietet eine hervorragende Anbindung an lokale Einrichtungen sowie optimale Verkehrsverbindungen entlang der Costa del Sol.

La Duquesa ist bekannt für seinen charmanten Yachthafen, die entspannte Atmosphäre sowie die Nähe zu renommierten Golfplätzen und Stränden. Für internationale Verbindungen liegt der Flughafen Málaga etwa eine Autostunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in nur 30 Minuten erreichbar ist.

Dieses Penthouse stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großzügiges Zuhause mit spektakulärem Meerblick und hervorragendem Zugang zu den besten Lifestyle-Angeboten der Küste zu erwerben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Privat