



Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

450 000 €

Référence: R5316454 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 159m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol, La Duquesa

Situé au sein de la prestigieuse résidence Duquesa Village, ce superbe penthouse allie de généreux volumes, une abondante lumière naturelle et un cadre de vie véritablement privilégié. Dès l'entrée, la sensation d'espace est immédiate, mise en valeur par un puits de lumière dans le hall et une première vue dégagée vers la mer.

La cuisine, entièrement équipée et spacieuse, se distingue par ses plans de travail en granit et ses finitions de qualité. Elle s'ouvre sur une terrasse orientée à l'ouest, idéale pour des repas en plein air, des apéritifs au coucher du soleil ou des barbecues conviviaux en toute tranquillité.

L'espace nuit comprend trois chambres, chacune disposant de sa propre grande terrasse privative avec de magnifiques vues sur la mer et les montagnes. Deux chambres sont en suite, dont l'une bénéficie également d'un dressing, offrant une véritable ambiance de « suite » et un confort optimal au quotidien.

Vendu entièrement meublé, le bien comprend également une place de parking dans le même immeuble ainsi qu'un débarras de 5,28 m², parfait pour un rangement supplémentaire. La résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et 7j/7 propose plusieurs piscines, une aire de jeux pour enfants et des terrains de paddle, le tout au cœur de jardins soigneusement entretenus.

L'emplacement est tout aussi attractif : à proximité de plusieurs parcours de golf, à quelques minutes des plages de La Duquesa, et avec un accès rapide à Estepona, Sotogrande, Marbella et Gibraltar. Les commodités du quotidien, supermarchés, restaurants, écoles et principaux axes routiers sont facilement accessibles, faisant de ce penthouse une excellente option comme résidence secondaire ou comme investissement solide à long terme avec fort potentiel locatif.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Solarium
Buanderie

Vues

Mer
Panoramique

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près de la mer

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Communautaire

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire