



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

450.000 €

Referencia: R5316454 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 159m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la prestigiosa urbanización Duquesa Village, este magnífico ático combina amplitud, luminosidad y un estilo de vida claramente privilegiado. Desde la entrada, la sensación de espacio y la luz natural destacan de inmediato, potenciadas por una claraboya en el recibidor y una primera perspectiva abierta hacia el mar.

La cocina, amplia y totalmente equipada, sobresale por sus encimeras de granito y sus acabados de calidad. Conecta con una terraza orientada al oeste, ideal para comer al aire libre, disfrutar de un aperitivo al atardecer o hacer barbacoas en un ambiente acogedor.

La zona de noche ofrece tres dormitorios, cada uno con su propia terraza generosa y espectaculares vistas al mar y a la montaña. Dos dormitorios disponen de baño en suite, y uno de ellos incluye además un vestidor, aportando confort diario y una auténtica distribución tipo "suite".

Se vende amueblado e incluye también plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero de 5,28 m², muy práctico para optimizar el almacenamiento. La urbanización, con seguridad 24 horas, cuenta con varias piscinas, zona infantil y pistas de pádel, todo ello en un entorno ajardinado y muy cuidado.

Por último, la ubicación es especialmente estratégica: campos de golf cercanos, las playas de La Duquesa a pocos minutos y acceso rápido a Estepona, Sotogrande, Marbella y Gibraltar. Las comodidades (supermercados, restaurantes, colegios y principales vías de comunicación) se encuentran fácilmente accesibles, lo que lo convierte en una opción idónea tanto como segunda residencia como para inversión patrimonial y con potencial de alquiler.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Baño En-Suite
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario