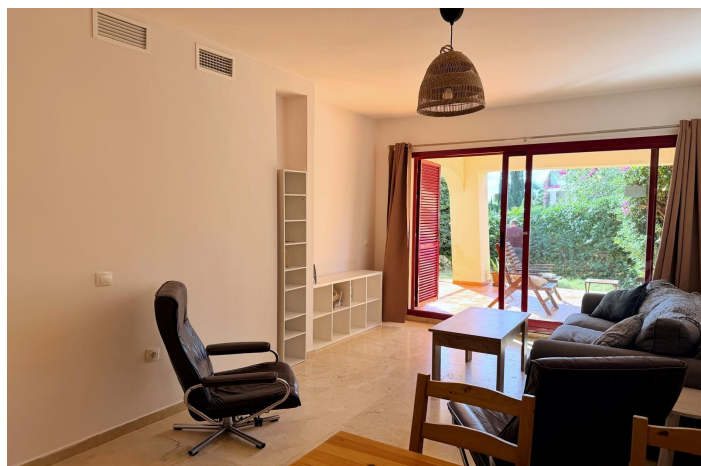




## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

259.000 €

Referencia: R5319466    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Este apartamento en Casares, a muy poca distancia de la playa, no es solo una vivienda, es una auténtica oportunidad.

Con 96 m<sup>2</sup>, dos dormitorios, dos baños y una terraza cubierta que da paso a un espacioso jardín, ofrece una base sólida para crear un hogar amplio, funcional y actual. La distribución permite abrir la cocina, ganar amplitud y transformar el espacio en un ambiente moderno y diáfano, aumentando tanto su valor como su atractivo. Es una propiedad con potencial real, ideal para quien busca invertir con visión o diseñar una vivienda a su medida.

Dispone además de un jardín privado de tamaño práctico, un complemento exterior cómodo, fácil de mantener y perfecto para quienes valoran tener un espacio abierto sin grandes exigencias.

Ubicado en Vista Bahía, una urbanización cerrada con piscina comunitaria y gastos comunitarios sorprendentemente bajos, este inmueble combina ubicación, seguridad, tranquilidad y rentabilidad.

Su localización, cercana a servicios, zonas costeras y áreas de alta demanda, lo convierte en una opción especialmente interesante para alquiler de larga temporada, con excelente rentabilidad y escaso coste de mantenimiento.

Su precio de venta es muy atractivo, lo que lo convierte en una elección inteligente tanto como inversión, residencia habitual o segunda vivienda.

Una propiedad con potencial de revalorización, mantenimiento económico y preparada para convertirse en algo mucho más que un apartamento.

Esta es la oportunidad que muchos buscan, pero pocos encuentran.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado