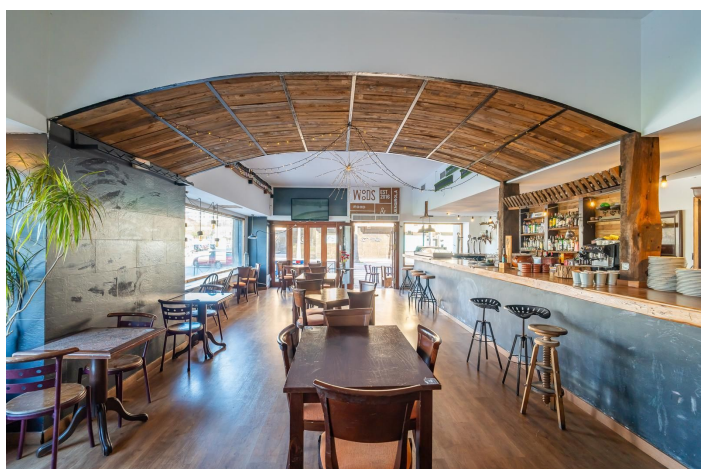




Restaurant à vendre à Fuengirola, Fuengirola

119 000 €

Référence: R5318155 Bain: 3 Construite: 225m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Fuengirola

CESSION DE RESTAURANT, BAR AVEC CUISINE

Nous vous présentons cette excellente opportunité d'acquérir une entreprise très rentable dès le premier jour, bien établie et bénéficiant d'un emplacement stratégique.

- Double licence en vigueur : restaurant avec sortie de fumée et local commercial
- Espaces spacieux et bien distribués : bar et cuisine entièrement équipée, salle principale d'environ 100 m², salons privés pour plus d'intimité (environ 55 m²), terrasse extérieure d'environ 59 m², entrepôt et toilettes
- Conditions de location : contrat flexible de 5 ou 10 ans (le propriétaire s'adapte). Loyer : 2 250 € par mois + (TVA)
- Charges approximatives : électricité : 400-500 € en été (mois de plus forte consommation)
Taxe terrasse : 1 900 € par an
- Emplacement idéal, à 50 m de la plage, des écoles, des zones de loisirs et des services.
Clientèle toute l'année

Très proche du complexe Marenosturm, grand générateur de public et d'événements

- Livré entièrement équipé : mobilier, licence, clientèle fidélisée



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Salle de stockage

Wifi

Restaurant sur place

Près de la mosquée

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Urban

Rue

Orientation

Nord-Ouest

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Ville

Condition

Bien

Excellent

Meubles

Entièrement meublé

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Eau potable

Cote d'énergie

E

Cote d'émission de CO2

E