



Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

119.000 €

Referencia: R5318155 Baños: 3 Construido: 225m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Fuengirola

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA

Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica.

- Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial
 - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m², Salones privados para mayor intimidad (55 m² aprox), Terraza exterior de 59 m² aproximados, Almacén y baños
 - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA)
 - Gastos aproximados: Electricidad: 400-500 € en verano (meses de mayor consumo)
Tasa terraza: 1.900 € anuales
 - Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios.
Clientela todo el año
- Muy cerca del recinto Marenostrum, gran generador de público y eventos
- Se entrega completamente equipado: Mobiliario, Licencia, Clientela fidelizada



Características:

Características

Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
WiFi
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable