



Pareada en venta en Estepona, Estepona

447.000 €

Referencia: R5316235 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 292m²





Costa del Sol, Estepona

Chalet Pareado en Venta en Estepona – Amplio Patio Privado y Gran Potencial de Ampliación

Descubra este encantador chalet pareado ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona, ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 112 m² construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios funcionales y luminosos diseñados para el confort diario.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución práctica que permite aprovechar al máximo cada espacio. Uno de sus mayores atractivos es su amplio patio privativo de aproximadamente 100 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, crear una zona de relax, instalar una barbacoa o incluso diseñar un jardín personalizado. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de construir una tercera planta, lo que representa una excelente oportunidad para ampliar la vivienda y aumentar significativamente su valor.

Construido sobre una parcela de 240 m², el chalet incluye plaza de garaje privada, trastero y jardín, proporcionando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, equipada con calefacción eléctrica individual, y ofrece un entorno ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Su ubicación es especialmente conveniente para familias, ya que se encuentra cerca de colegios y con parada de autobús escolar en la puerta, facilitando el día a día. Asimismo, gracias a su ubicación estratégica y características, la propiedad también representa una excelente oportunidad de inversión, con gran potencial para alquiler vacacional tipo Airbnb o alquiler de larga temporada.

Este chalet pareado combina ubicación, amplitud, privacidad y potencial de ampliación, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan una vivienda versátil y con gran proyección en una de las zonas más demandadas de Estepona.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono