



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

510.000 €

Referencia: R5235721 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 83m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento Moderno y Espacioso en Venta en una Zona Prestigiosa de Marbella – A Pasos de la Playa

Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un contemporáneo apartamento de 83 m² en uno de los barrios más codiciados de Marbella, en la soleada Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, playas doradas y proximidad a servicios de clase mundial como el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a solo 5-10 minutos) y el casco antiguo histórico con sus calles rebosantes de flores. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo de las arenas prístinas y el centelleante Mediterráneo, rodeado de gastronomía fina, boutiques de diseño, colegios internacionales, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga —ideal para quienes buscan vida de lujo o una inversión rentable en un mercado donde propiedades similares se aprecian un 15-20% anual—.

Ubicado en la segunda planta con ascensor conveniente en un edificio tranquilo, esta joya con orientación sur presume de vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha desde el balcón del salón, inundando el espacio de luz natural. La distribución pensada incluye un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, una cocina moderna totalmente equipada, un gran dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño con jacuzzi y ducha. Acabados de alta calidad y una licencia turística para hasta 8 huéspedes lo hacen perfecto para alquileres vacacionales, ofreciendo fuerte rentabilidad en el auge del mercado de alquileres cortos de Marbella —promediando 3.500-5.000 € mensuales en temporada alta—.

Esta propiedad llave en mano está lista para disfrute inmediato o generación de ingresos —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas Urbanas

Orientación

Norte

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma

Jardin

Jardín Comunitario