



Penthouse te koop in Estepona, Estepona

729.000 €

Referentie: R5242096 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 180m²





Costa del Sol, Estepona

Dit uitzonderlijke, nieuwgebouwde hoek-duplex penthouse biedt een schitterende woonervaring en wordt dankzij de gunstige zuidwestelijke oriëntatie de hele dag overspoeld met natuurlijk licht. Gelegen in een van de meest geliefde woonwijken van Estepona, biedt het de perfecte balans tussen rust en nabijheid van belangrijke voorzieningen zoals scholen, supermarkten, gezondheidscentra, sportfaciliteiten en snelle toegang tot zowel het stadscentrum als het strand.

Bij binnenkomst op de hoofdverdieping wordt u verwelkomd in een ruime en lichte woon-eetkamer die naadloos aansluit op een half overdekt terras. Deze uitnodigende buitenruimte is ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en het vrije uitzicht op de zee, de bergen en de stad. De woning beschikt daarnaast over een moderne, onafhankelijke keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een praktische buitenwasruimte. De slaapafdeling bestaat uit drie comfortabele slaapkamers—waarvan twee doubles—waarvan één met een en-suite badkamer. Een tweede volledig uitgeruste badkamer zorgt voor extra gemak, perfect voor gezinnen of gasten.

Het absolute hoogtepunt van dit bijzondere penthouse is het indrukwekkende privé-dakterras van 70 m². Ontworpen voor ontspanning en buitenleven, is het de ideale plek om te zonnebaden, vrienden te ontvangen, buiten te dineren of simpelweg te genieten van de adembenemende zonsondergangen boven de Costa del Sol. Deze exclusieve ruimte biedt een echt gevoel van luxe en privacy.

Het penthouse is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitstekende energie-efficiëntie, waaronder laminaatvloeren, gecentraliseerde airconditioning, een modern aerothermisch systeem, dubbele beglazing en uitstekende thermische en akoestische isolatie. Een ruime parkeerplaats geschikt voor zowel een auto als een motor, plus een privéberging, dragen bij aan het extra wooncomfort.

Het wooncomplex beschikt over een prachtig zwembad op het dak met panoramische uitzichten en een rustige sfeer. Bovendien zorgen toekomstige sportvoorzieningen en het geplande olympische velodroom voor een aanzienlijke waardeinstijging van de omgeving, waardoor dit penthouse niet alleen een luxueuze woning maar ook een sterke investering is.

Helder, modern en met veel aandacht voor detail ontworpen, is dit duplex penthouse een uitzonderlijke kans voor wie zoekt naar comfort, kwaliteit en een verfijnde levensstijl aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Zonbank

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Parkeergelegenheid
private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Energiebeoordeling
C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
CO2 Emission Rating
D