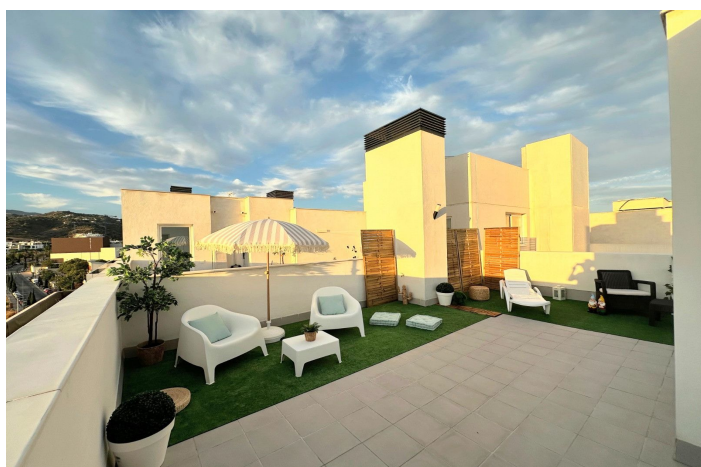




Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

729 000 €

Référence: R5242096 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 180m²





Costa del Sol, Estepona

Ce remarquable penthouse duplex d'angle, récemment construit, offre un cadre de vie exceptionnel, baigné de lumière naturelle grâce à son orientation privilégiée sud et ouest. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona, il offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec des écoles, supermarchés, centres médicaux, installations sportives et un accès rapide au centre-ville et à la plage.

En entrant à l'étage principal, vous découvrirez un salon-salle à manger spacieux et lumineux, s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse semi-couverte. Cet espace extérieur accueillant est idéal pour profiter du climat méditerranéen tout en admirant des vues dégagées sur la mer, les montagnes et la ville. La propriété comprend également une cuisine indépendante moderne, équipée d'appareils haut de gamme et complétée par une buanderie extérieure. L'espace nuit offre trois chambres confortables—dont deux doubles—with l'une en suite. Une deuxième salle de bain complète assure un confort supplémentaire, rendant la distribution parfaite pour une famille ou des invités.

Le point fort de cette propriété est son incroyable solarium privé de 70 m². Conçu pour la détente et la vie en plein air, il constitue le lieu idéal pour bronzer, recevoir des amis, dîner sous le ciel étoilé ou simplement admirer les magnifiques couchers de soleil sur la Costa del Sol. Cet espace exclusif ajoute une véritable sensation de luxe et d'intimité.

Construit avec des matériaux de qualité supérieure et une grande efficacité énergétique, le penthouse dispose de sols stratifiés, climatisation centralisée, système aérothermique, double vitrage et excellente isolation thermique et acoustique. Une grande place de parking pouvant accueillir une voiture et une moto, ainsi qu'un débarras privé, offrent un confort supplémentaire.

La résidence comprend une superbe piscine sur le toit offrant des vues panoramiques et un cadre paisible. De plus, le futur développement de nouveaux centres sportifs et l'arrivée du vélodrome olympique promettent une forte valorisation de la zone, faisant de ce bien non seulement une luxueuse résidence, mais aussi un excellent investissement.

Lumineux, contemporain et soigneusement conçu, ce penthouse duplex est une opportunité unique pour ceux qui recherchent confort, qualité et un mode de vie privilégié au cœur de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Solarium

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Parking

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Cote d'énergie

C

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté
Cote d'émission de CO2
D