



Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

729.000 €

Referenz: R5242096 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 180m²





Costa del Sol, Estepona

Dieses außergewöhnliche, neu gebaute Eck-Duplex-Penthouse bietet ein herausragendes Wohngefühl und wird dank seiner privilegierten Süd- und Westausrichtung den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. In einer der begehrtesten Wohngegenden Esteponas gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Supermärkte, Gesundheitszentren, Sportanlagen sowie eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Strand.

Beim Betreten der Hauptebene empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf eine halbüberdachte Terrasse übergeht. Dieser einladende Außenbereich ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und gleichzeitig den freien Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt zu bewundern. Die Immobilie verfügt zudem über eine moderne, separate Küche mit hochwertigen Geräten und einer praktischen Außenwaschküche. Der Schlafbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer—davon zwei Doppelzimmer—wobei eines über ein eigenes Bad verfügt. Ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort, perfekt für Familien oder Gäste.

Das Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie ist die beeindruckende private Dachterrasse von 70 m². Sie wurde für Entspannung und Outdoor-Living gestaltet und eignet sich ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Treffen, Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Bewundern der Sonnenuntergänge über der Costa del Sol. Dieser exklusive Bereich bietet ein echtes Gefühl von Privatsphäre und Luxus.

Das Penthouse wurde mit hochwertigen Materialien und hoher Energieeffizienz gebaut und bietet Laminatböden, zentrale Klimaanlage, ein modernes Aerothermie-System, Doppelverglasung sowie hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Ein großzügiger Parkplatz mit Platz für Auto und Motorrad sowie ein privater Abstellraum erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Wohnanlage bietet einen beeindruckenden Dachpool mit offenem Panoramablick und einer ruhigen Atmosphäre. Zudem versprechen neue Sportanlagen und das geplante olympische Velodrom eine deutliche Wertsteigerung der Umgebung, wodurch dieses Penthouse nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investition darstellt.

Helles, modernes Design und sorgfältige Planung machen dieses Duplex-Penthouse zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für alle, die Komfort, Qualität und einen gehobenen Lebensstil im Herzen der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lageraum
Einstellungsschränke
Solarium

Ansichten

Meer
Berg

Pool

Gemeinschaft
Parken
Privat

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Energiebewertung

C

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert

CO₂ -Emissionsbewertung

D