



Mellanlägenhet till salu i Los Arqueros, Benahavís

679 000 €

Referens: R5316916 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 112m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Lyxig 2-rumslägenhet på mellanvåning med panoramautsikt och modern elegans

Fantastisk modern lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum i exklusiva Los Arqueros, Costa del Sol.

Har en enorm terrass i söderläge, utsikt över golf och hav, spafaciliteter och finish av högsta kvalitet.

Nyckelfärdig lyxbostad.

Upplev höjdpunkten av modernt boende vid golfbanan i denna fläckfria lägenhet på mellanvåningen, belägen i det prestigefyllda projektet Los Arrayanes Golf inom det eftertraktade området Los Arqueros. Känd för sin eleganta moderna arkitektur och dominerande position, erbjuder denna fastighet en sömlös blandning av lyx, komfort och hisnande landskap, vilket gör den till ett idealiskt semesterhem eller en investering med hög avkastning.

Fastigheten:

Denna ljusa och luftiga bostad har en generös planlösning med 2 rymliga sovrum och 2 moderna badrum (master en-suite). Hemmets hjärta är det stora öppna vardagsrummet och matplatsen, som badar i naturligt ljus tack vare skjutdörrar i glas från golv till tak. Dessa leder sömlöst ut till en enorm terrass i söderläge, vilket utan tvekan är fastighetens främsta egenskap. Här kan du njuta av middagar utomhus eller solbad medan du tar in panoramautsikten över de frodiga golfbanorna, de böljande kullarna i Benahavis och ut mot Medelhavet.

Det toppmoderna köket är fullt utrustat med förstklassiga vitvaror, eleganta skåp och en funktionell layout designad för modernt leverne. Båda sovrummen har direkt tillgång till terrassen, vilket garanterar att du vaknar upp till fantastiska vyer varje morgon. Master-sviten har ett lyxigt badrum med regndusch och högkvalitativ marmorfinish.

Komplex och bekvämligheter:

Los Arrayanes Golf anses allmänt vara ett av de mest exklusiva komplexen i området. Inom ett säkert, grindat område njuter de boende av faciliteter i resortstil, inklusive:

Två stora utomhuspooler omgivna av välskötta tropiska trädgårdar.

En lyxig uppvärmd inomhuspool och spaavdelning med bastu och ångbad – perfekt för avkoppling året runt.

Ett fullt utrustat gym på plats.

Fläckfria gemensamma utrymmen och 24-timmars säkerhetsbevakning.

Läge:

Idealiskt beläget på Benahavis-vägen är du bara några minuter från Los Arqueros Golf & Country Club, med en bana designad av Seve Ballesteros, tennisbanor, bowling och restaurang i klubbhuset. Både glamouren i Puerto Banús och den charmiga gastronomin i byn Benahavis ligger bara en kort 10-minuters bilresa bort.

Nyckelfunktioner:

Byggyta: Generöst inre utrymme med en överdimensionerad terrass.



Orientering: Syd / Sydvästläge för sol hela dagen.

Skick: Utmärkt / Nyckelfärdigt.

Klimatkontroll: Varm/kall luftkonditionering och golvvärme i badrummen.

Parkering: Inkluderar dedikerad underjordisk parkeringsplats och förråd.

Golv: Högkvalitativt gräddfärgat marmorgolv genomgående.

Denna lägenhet representerar ett sällsynt tillfälle att förvärva en premiumenhet i ett slutsålt projekt med stor efterfrågan. Oavsett om du är golfare, solbadare eller investerare som letar efter stark uthyrningspotential, uppfyller denna pärla i Los Arrayanes alla krav.

Visning rekommenderas starkt för att uppskatta kvaliteten och utsikten.

Kategori:

Miljö : Nära Golf, Nära Affärer, Nära Stad.

Position : Sydväst.

Skick : Utmärkt.

Pool : Gemensam, Inomhus, Uppvärmad.

Klimatanläggning : Luftkonditionering, Varm A/C.

Utsikt : Hav, Berg, Golf, Landsbygd, Panorama, Pool.

Funktioner : Hiss, Inbyggda Garderober, Privat Terrass, Gym, Bastu, Paddle Tennis, Tennisbana, Förråd, En-Suite Badrum, Marmorgolv, Jacuzzi, Tvåglasfönster, Fiber.

Möbler : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustat.

Trädgård : Gemensam, Anlagd.

Säkerhet : Inhägnat Område, Elektriska Persienner, Porttelefon, Larm, 24 Timmars Bevakning.

Parkering : Underjordisk.

Kategori : Golf, Lyx, Samtida.



Funktioner:

Drag
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Gym
Bastu
Paddeltennis
Tennisbana
Jacuzzi
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Slå samman
Golf
Slå samman
Gemensam
Uppvärmad
Inomhus
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Kategori

Golf
Lyx
Samtida

Orientering
Söder

Miljö
Nära golf
Nära butiker
Nära staden

Möbler
Fullmöblerad

Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner
Posttelefon

Klimatkontroll
Luftkonditionering
Heta a/c

Skick
Excellent

Kök
Fullmonterad

Parkering
Underground