



Appartement au milieu à vendre à Los Arqueros, Benahavís

679 000 €

Référence: R5316916 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 112m² Terrasse: 60m²







Costa del Sol, Los Arqueros

Luxeux Appartement à Étage Intermédiaire avec Vues Panoramiques et Éléance Contemporaine

Superbe appartement contemporain de 2 chambres et 2 salles de bain dans le quartier exclusif de Los Arqueros, Costa del Sol. Dispose d'une immense terrasse orientée sud, de vues sur le golf et la mer, d'installations de spa et de finitions haut de gamme. Résidence de luxe clé en main.

Découvrez le summum de la vie contemporaine au bord du golf dans cet appartement immaculé situé à l'étage intermédiaire dans le prestigieux développement Los Arrayanes Golf au sein du domaine recherché de Los Arqueros. Réputée pour son architecture moderne élégante et sa position dominante, cette propriété offre un mélange parfait de luxe, de confort et de paysages à couper le souffle, ce qui en fait une maison de vacances idéale ou un investissement à haut rendement.

La Propriété :

S'étendant sur un agencement généreux, cette résidence lumineuse et aérée comprend 2 chambres spacieuses et 2 salles de bain modernes (maître en-suite). Le cœur de la maison est le vaste espace salon et salle à manger décloisonné, baigné de lumière naturelle grâce aux baies vitrées coulissantes du sol au plafond. Celles-ci mènent directement sur une immense terrasse orientée sud, sans doute la caractéristique principale de cette propriété. Ici, vous pouvez profiter de repas en plein air ou de bains de soleil tout en admirant les vues panoramiques sur les parcours de golf luxuriants, les collines vallonnées de Benahavis et vers la mer Méditerranée.

La cuisine ultramoderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, des armoires élégantes et un agencement fonctionnel conçu pour la vie moderne. Les deux chambres offrent un accès direct à la terrasse, vous assurant de vous réveiller avec des vues imprenables chaque matin. La suite principale dispose d'une salle de bain luxueuse avec une douche à effet pluie à l'italienne et des finitions en marbre de haute qualité.

Complexe et Équipements :

Los Arrayanes Golf est largement considéré comme l'un des complexes les plus exclusifs de la région. Situé dans un terrain clos et sécurisé, les résidents profitent d'installations de style complexe hôtelier comprenant :

Deux grandes piscines extérieures entourées de jardins tropicaux soignés.

Une piscine intérieure chauffée de luxe et un espace Spa avec sauna et hammam – parfait pour la détente toute l'année.

Un gymnase entièrement équipé sur place.

Des espaces communs immaculés et une présence de sécurité 24h/24.

Emplacement :

Idéalement situé sur la route de Benahavis, vous êtes à quelques minutes seulement du Los Arqueros Golf & Country Club, doté d'un parcours conçu par Seve Ballesteros, de courts de tennis, d'un bowling et d'un restaurant au club-house. Le faste de Puerto Banús et la charmante gastronomie du village de Benahavis sont tous deux à seulement 10 minutes en voiture.



Caractéristiques Clés :

Surface Construite : Espace intérieur généreux avec une terrasse surdimensionnée.

Orientation : Sud / Sud-Ouest pour du soleil toute la journée.

Condition : Excellent / Prêt à emménager (Clé en main).

Contrôle du Climat : Climatisation Chaud/Froid et Chauffage au Sol dans les salles de bain.

Parking : Comprend une place de parking souterrain désignée et un débarras.

Sols : Sol en marbre crème de haute qualité partout.

Cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir une unité premium dans un développement épuisé et très demandé. Que vous soyez golfeur, amateur de soleil ou investisseur à la recherche d'un fort potentiel locatif, ce joyau de Los Arrayanes coche toutes les cases.

La visite est hautement recommandée pour apprécier la qualité et les vues.

Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Ville à proximité.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective, Intérieure, Chauffée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud.

Vues : Mer, Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Piscine.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Salle de sport, Sauna, Paddle-tennis, Tennis, Débarras, Salle de bains attenante, Sol en marbre, Jacuzzi, Double vitrage, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Paysager.

Sécurité : Complexe sécurisé, Stores électriques, Interphone, Sécurité 24h/24.

Parking : Souterrain.

Catégorie : Golf, Luxe, Contemporain.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Paddle tennis
Court de tennis
Jacuzzi
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Piscine

Golf

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire
Aménagé

Catégorie

Golf
Luxe
Contemporary

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain