



Ático en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5317012 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Estepona

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf – Estepona

Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día.

Ubicado en la exclusiva zona de La Concha-Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT).

Eso significa:

???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato.

Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre.

📋 La Propiedad

135 m² construidos con espacios amplios

2 dormitorios dobles grandes

2 baños completos (uno en suite)

Salón-comedor luminoso y abierto

Cocina totalmente equipada + lavadero independiente

Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer)

Aire acondicionado central

Plaza de garaje incluida

Trastero privado incluido

La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio.

???? La Urbanización

Complejo cerrado y seguro

Jardines bien cuidados

Piscina comunitaria grande

Entorno tranquilo junto al campo de golf

A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7

Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada.

???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente

✓ Licencia turística activa (valor añadido)

✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona

✓ Orientación suroeste ideal

✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler)

✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación

No es solo un piso:

Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol.

Perfecto para:

Inversores que buscan rentabilidad

Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola

Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler

Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona.

???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Cerca de la Mezquita

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle