



Terreno Urbano en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R5316202 Terreno: 1.644m²





Costa del Sol, Estepona

OPORTUNIDAD PARA PROMOTORES – VALLE ROMANO (ESTEPONA)

Se ofrece en venta finca urbana edificables situadas en el sector Valle Romano, una de las zonas de expansión residencial más atractivas de Estepona.

Actualmente existen una parcela, con posibilidad de desarrollo y futura segregación en hasta 4 unidades, sujeto a normativa urbanística vigente.

DATOS PRINCIPALES

- Parcela 1 + Parcela 2 : 1.029,63 m² + 615 m²
- Superficie total aproximada: 1.644 m²
- Clasificación: Suelo Urbano – parcela edificable
- Ubicación: Sector Valle Romano

SITUACIÓN REGISTRAL

Se transmite libre de arrendatarios y ocupantes.

POTENCIAL DE DESARROLLO

- Proyecto de villas independientes
- Promoción residencial de pequeña escala
- Inversión estratégica en zona en crecimiento
- Posibilidad de futura segregación en 4 parcelas (según estudio técnico)

Todos los parámetros edificatorios estarán sujetos a verificación técnica y aprobación municipal.

UBICACIÓN

Valle Romano es una zona consolidada junto al campo de golf, con acceso rápido a:

- Centro de Estepona
- Playas
- A-7
- Puerto deportivo

Zona en plena expansión residencial con alta demanda tanto nacional como internacional.

PERFIL IDEAL

Promotores

Inversores de suelo urbano

Desarrolladores de villas de alto valor



Una oportunidad de adquirir dos fincas estratégicas con potencial de desarrollo en uno de los sectores con mayor proyección de Estepona.

???? Para más información, documentación urbanística o visita, no dudes en contactarme.

¿Necesita financiación para la compra o la reforma? Le ayudamos sin compromiso con un estudio personalizado.



Características:

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Gas

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa